

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na czas oznaczony dla gruntu o pow. 5103 m² położonego w Świnoujściu przy ul. Komandorskiej – działka nr 157 obr. 0002 miasta Świnoujście, KW nr SZ1W/00016396/2, użytek Bi

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 5 103 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 157, obręb 0002 Miasta Świnoujście, stanowiąca własność Gminy Miasto Świnoujście, KW nr SZ1W/00016396/2, użytek Bi.
2. Działka położona jest na terenie strefy uzdrowskiej „B”, przeznaczona do dzierżawy na cele rekreacyjno-sportowe - prowadzenie działalności polegającej na lokalizacji i eksploatacji parku linowego.
3. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzdierżawiającego.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi:
w miesiącach V, VI, VII, VIII, IX, X: **0,90 zł za 1m² dzierżawionego gruntu**,
w pozostałych miesiącach obowiązywać będzie czynsz wynoszący 50% stawki wylicytowanej.
3. Postąpienie dla przedmiotowego terenu wynosi **0,10 zł lub wielokrotność tej kwoty**.
Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
4. Wylicytowana stawka nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
5. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Czynsz może być waloryzowany raz w roku według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Umowa dzierżawy

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony tj. na okres 3 lat.
2. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w terminie **12-14 listopada 2025 r.**
3. Umowa dzierżawy będzie obowiązywała od dnia **14 listopada 2025 r.**

Miejsce i termin przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się 24 października 2025 r. o godz. 10:00 w sali 130 Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.**
2. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
3. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
2. Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 20.10.2025 r.** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem „**Przetarg – park linowy**” na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.
3. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
6. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt 4.
7. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
 - b) w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - c) podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków,
 - d) podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych).
8. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Warunki zagospodarowania terenu

1. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac montażowych Dzierżawca zobowiązany będzie – na własny koszt i w uzgodnieniu z Wydzierżawiającym – do wykonania inwentaryzacji dendrologicznej i przyrodniczej terenu.
2. Egzemplarz inwentaryzacji stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania terenu.
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do stosowania technologii montażu chroniących drzewa przed uszkodzeniem, bieżącej pielęgnacji zieleni oraz naprawy ewentualnych szkód.
4. Wszelkie prace budowlane lub ingerencje w roślinność wymagają zgody Wydzierżawiającego oraz właściwego organu ochrony przyrody.

Informacje dodatkowe

1. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości, wywozu odpadów, mediów i innych opłat eksploatacyjnych.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia polisy ubezpieczenia OC i majątkowego obejmujących działalność prowadzoną na dzierżawionym terenie.
3. Przed protokolarnym wydaniem przedmiotu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 10.000 brutto. Kaucja zabezpiecza roszczenia Gminy Miasto Świnoujście z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności szkody w drzewostanie i zieleni, zaległości czynszowe oraz koszty rekultywacji terenu. Kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy po zakończeniu umowy, pod warunkiem rozliczenia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy i protokołu odbioru terenu.
4. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu użytkowania terenu i rozliczenia ewentualnych szkód środowiskowych.
5. Prezydent Gminy Miasto Świnoujście zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Kontakt

Szczegółowych informacji udziela: Urząd Miasta Świnoujście, Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, ul. Wojska Polskiego 1/5, pok.209 tel. 91 327 86 23 w godzinach pracy Urzędu: pon.–pt. 7:00-15:00.