

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.),
uchwały nr XVI/96/2025 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
oraz uchwały nr 250/2025 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 14 listopada r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego, przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 274/8 o pow. 0,0022 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Kołobrzeg Księga wieczysta KO1L/00025346/3
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana. Położenie: wschodnia, śródmiejska strefa zurbanizowana miasta Kołobrzeg, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny, wąski, wydłużony. Brak dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, siedziba Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działka znajduje się w obszarze miasta Kołobrzeg, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętym uchwałą nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. ze zmianami, kierunek zagospodarowania działki jest: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową jednorodzinną usługową (na potrzeby lokalne) gastronomiczną; gdzie należy dążyć do uporządkowania przestrzeni oraz odpowiedniego wyeksponowania elewacji od strony terenów otwartych.
Cena nieruchomości	Cena 12.850,00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaży (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowej działki jest zwolniona z podatku VAT.
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności – działka zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 274.

Osoby, którym, stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w tym zakresie w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym infopublikator.pl.

Bliższe informacje w sprawie nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Gryfitów 4-6, pok. nr 12 telefon 94 - 35 30 160 wew. 240 w godzinach (8⁰⁰ – 14³⁰).

Kołobrzeg, dnia 14 listopada 2025 r.

WICESTAROSTA

Jacek Kuś

STAROSTA

Mirosław Tejsikowski