

Wyciąg z ogłoszenia Nr 71/2025
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 31 października 2025 r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości położonych w Gorzowie Wielkopolskim,

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	obręb, Nr działki	pow. działki [m²]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	trzeci	I – 15.05.2025r. II – 18.09.2025r.	Jodłowa	1 – 60/37	1.654	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00058321/1	410.000	82.000
2.	czwarty	I – 3.04.2025r. II – 29.05.2025r. III – 18.09.2025r.		1 – 60/78	1.659			390.000	78.000
3.	czwarty	I – 3.04.2025r. II – 29.05.2025r. III – 18.09.2025r.	Sosnowa	1 – 60/74	1.238			370.000	74.000
4.	czwarty	I – 3.04.2025r. II – 29.05.2025r. III – 18.09.2025r.		1 – 60/75	1.239			370.000	74.000
5.	pierwszy	-	Olimpijska	6 - 1460	19	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem jednostanowiskowym w zab. szeregowej przeznaczona na cele garażowe	GW1G/00067204/1	35.000*	7.000
6.	pierwszy	-	Warszawska	3 – 1191	18		GW1G/00075133/1	40.000* w tym udział 1000 zł	8.000
				3 – 1455 w udz. 1/434 części	10.249		GW1g/00044112/2		
7.	pierwszy	-	Rejtana	4 - 1634	21	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona pod budowę budynku garażowego w zab. szeregowej	GW1G/00058324/2	18.000	3.600
8.	pierwszy	-	Rejtana	4 - 1635	23			19.000	3.800

*Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości z poz. 5 następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności drogowej na działce gruntu 1719/9 o pow. 2407m², dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00127277/2 – zapewniającej dostęp do drogi publicznej ul. Olimpijskiej – za wynagrodzeniem w opłatach rocznych w kwocie 62 zł netto. Opłaty te, powiększone o należny podatek VAT, płatne będą w następujący sposób:

- przed zawarciem umowy notarialnej za rok, w którym nastąpiło ustanowienie prawa,
- do 31 marca każdego roku poczynwszy od roku następnego, w którym nastąpiło ustanowienie służebności.

W przypadku nieruchomości z poz. 6 pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu Nr 1455 wynosi 25% wylicytowanej ceny, powiększonej o podatek VAT 23% i podlega zapłacie przed zawarciem umowy. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego stanowiące 1% ceny gruntu płatne są do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Przez teren nieruchomości z poz. 7 przebiega nieczynna sieć elektroenergetyczna, która może być zlikwidowana kosztem i staraniem przyszłego Nabywcy.

Przetargi odbędą się 4 grudnia 2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **27 listopada 2025r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gorzow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w pok. 405 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Jarosława Drąg

Dyrektor Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami i Majątku

/podpisano elektronicznie/