

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

L.p.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m²]
			usytuowanie	powierzchnia [m²]	opis	
1.	ul. Drzymały 39 5 – Śródmieście Nr 1020, 271 m² GW1G/00022953/9	działalność gospodarcza	parter w oficynie	23,54	lokal składa się z 2 pomieszczeń; nie ma instalacji, w lokalu przebiega pion wodno-kanalizacyjny i leżak instalacji gazowej; ogólny stan techniczny – dostateczny Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 83,68 kWh(m²-rok); energię końcową: 127,84 kWh(m²-rok); nieodnawialną energię pierwotną: 146,35 kWh(m²-rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,03 t CO2/(m²-rok).	6,00
2.	ul. Hawelańska 4/21 5 - Śródmieście	działalność gospodarcza	pasaż handlowy –	19,23	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do	26,01

	Nr 1935, 467 m ² GW1G/00045516/1 GW1G/00084010/9		I piętro		wc poza lokalem; ogólny stan techniczny – dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 92,25 kWh(m ² ·rok); energię końcową: 155,27 kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 465,80 kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,05 t CO ₂ /(m ² ·rok).	
3.	ul. Mieszka I 67 5 – Śródmieście Nr 571, 152 m ² GW1G/00026529/6		piwnice	11,60	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – średni Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 48,26 kWh(m ² ·rok); energię końcową: 85,35 kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 112,36 kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02 t CO ₂ /(m ² ·rok).	6,00
4.	ul. Śląska 78 10 - Zamoście Nr 79, 413 m ² GW1G/00054985/5		parter	133,46	lokal składa się z 10 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie gazowe; ogólny stan techniczny – średni Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 125,37 kWh(m ² ·rok); energię końcową: 171,53 kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 196,01 kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0359 t CO ₂ /(m ² ·rok).	8,00
5.	ul. Piłsudskiego 47 2 - Górczyn Nr 679/8, 3018 m ² GW1G/00078181/3	działalność gospodarcza, z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	piwnice	26,01	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 18,25m ² oraz części wspólnej o pow. 7,76m ² ; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 281,26 kWh(m ² ·rok); energię końcową: 351,29 kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 324,54 kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0850 t CO ₂ /(m ² ·rok).	6,00

6.	ul. Koniawska 49B 11 - Zamoście Nr 916/2, 1152 m ² GW1G/00085920/8	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	8,00	pomieszczenie usytuowane jest w podwórzu, w budynku niemieskalnym, w ciągu pomieszczeń gospodarczych; nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	3,00
----	--	------------------------------	------------	------	--	------

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:

- 1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;
- 2) kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
- 3) oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 4) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
- 5) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu.

Informacje dodatkowe:

- informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego tel. 957-355-832,
- oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, tel. 695-741-736,
- informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557),
- termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność
- dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni,
- podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony.

Z up. Prezydenta Miasta
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	335967.883210.1036921
Nazwa dokumentu	szablon wykazu.pdf
Tytuł dokumentu	szablon wykazu
Sygnatura dokumentu	WSL.7150.29.2025
Data dokumentu	12.11.2025
Skrót dokumentu	9A2BA28470D164F94CF35FFD085731E1D3F00DC4
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	12.11.2025 14:51:03
Podpisane przez	Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.146.146.

Data wydruku: 13.11.2025

Autor wydruku: Nabrzenska Kamila (Inspektor)