

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku
z uchwałą nr 244/2025 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 7 listopada 2025 r.

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Kołobrzieskiego,
przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym,
na czas oznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 244 o pow. 0,0191 ha, obręb ewidencyjny nr 12 m. Kołobrzeg, zabudowana budynkiem biurowym Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011654/4.
Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przedmiotem najmu jest część dachu budynku Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy pl. Ratuszowym 1, o pow. 50 m ² , na którym znajduje się instalacja telekomunikacyjna.
Forma władania	Najem na czas oznaczony do dnia 11 grudnia 2028 r., w drodze kolejnej umowy.
Czynsz dzierżawy	10.386,94 zł netto kwartalnie, powiększony o stawkę VAT. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat	Kwartalnie (po upływie danego kwartału).
Dodatkowe informacje	Najemca pokrywać będzie koszty eksploatacji.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, przy pl. Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl i infopublikator.pl, na okres 21 dni.

Kołobrzeg, dnia 7 listopada 2025 r.


CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU
Monika Czajkowska


WICESTAROSTA
Jarek Kuś