

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA ZGORZELEC

o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 6A położonego w Zgorzelcu przy ul. Warszawskiej 12 wraz z udziałem w gruncie, który odbędzie się w dniu 27 stycznia 2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Zgorzelec przy ul. Domańskiego 6 – parter, sala nr 04 (przejście przez budynek przy ul. Domańskiego 7).

§ 2

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zgorzelec:
– lokal niemieszkalny nr 6A o pow. **28,60 m²**, położony na III piętrze - na poddaszu budynku, składający się z 2 pomieszczeń użytkowych i wc na półpiętrze.
- udział w gruncie dz. nr 61, Obr. XII, AM-1.

Standard wykończenia lokalu – niski. (materiały wykończeniowe o znacznym zużyciu technicznym i funkcjonalnym. Ściany- tapety, sufity- płyty styropianowe, drzwi stare drewniane lite, podłogi- panele podłogowe, okna – stare drewniane podwójne.

Standard użytkowy lokalu- słaby - brak c.o., brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, pomieszczenia przechodnie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe.

Budynek po remoncie, wymienione pokrycie dachowe, odnowiona elewacja.

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr **61** (Obręb XII, AM-1 o pow. 252 m²) wynosi **3,96%**. Przeznaczenie w planie: C13.MW-U– teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 88.950,00 ZŁ*

*Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Budynek przy ul. Warszawskiej 12 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym w Zgorzelcu przy ul. Warszawskiej 12 Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00017979/6**

Forma sprzedaży: lokal i grunt na własność.

Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny nieruchomości płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta Zgorzelec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 7.000,00 zł należy wnieść najpóźniej do dnia 20.01.2026 r. włącznie na konto Urzędu Miasta Zgorzelec Bank Pekao S.A. nr 75 1240 3464 1111 0010 6448 8461. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż w przetargu lokalu niemieszkalnego ul. Warszawska 12/6A”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.

W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Administracją Domów Mieszkalnych w Zgorzelec, ul. Warszawska 1/218, tel. 663-930-063.

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta Zgorzelec ul. Domańskiego 7 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pok. 011), tel. 75-77-59-900 wew. 0174.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.zgorzelec.eu w zakładce Aktualności-Ogłoszenia, Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Przetargi-Ogłoszenia o przetargu.