

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA z dnia 11 grudnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Brzyno, gmina Krokowa, przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077 i 1080) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość;

NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	część działki nr 102/37
OBRĘB	Brzyno
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00047430/8 Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0.0830 ha
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (ciąg pieszo-jezdny)
OPIS NIERUCHOMOŚCI	cz. dz. 102/37 - 0.0830 ha - zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów: posiada użytek: RIVa-0.0582 ha, RIVb-0.0153 ha i RV-0.0095 ha.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzyno, uchwalonego w dniu 30.10.2014r. uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr LI/550/2014 (Dz.Urz.Woj.Pom. z dn. 11.12.2014r., poz. 4397), część dz. nr 102/37 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 020KDW1 z przeznaczeniem – „Tereny dróg wewnętrznych”.
CZYNSZ DZIERŻAWNY	w 2026 roku – 1,10 zł/m ² plus obowiązujący podatek VAT.
DODATKOWE OPŁATY	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.
DODATKOWE INFORMACJE	1/. Uchwała nr XXV/209/2025 Rady Gminy Krokowa z dnia 27.11.2025r. 2/. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy Krokowa.
TERMIN TRWANIA UMOWY	na okres powyżej 3 lat, do dnia 30.09.2032 r.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa.
RODO	Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, od dnia 12.12.2025r. do dnia 02.01.2026r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urząd@krokowa.pl.

WÓJT
Adam Śliwki

