

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA z dnia 11 grudnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Krokowa, przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077 i 1080) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość;

NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	część działki nr 172/5
OBRĘB	Krokowa
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00019916/4 Sąd Rejonowy IV Wydział ksiąg Wieczystych w Wejherowie
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0.0140 ha
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	powiększenie nieruchomości sąsiedniej (nr 172/1 obr. Krokowa)
OPIS NIERUCHOMOŚCI	cz. dz. 172/5 - 0.0140 ha - zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów: posiada użytek Ti - 0.0140 ha.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krokowa, w gminie Krokowa uchwalonym 11 maja 2023 r. uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr LXVII/624/2023 (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dn. 31.05.2023 r. poz. 2676) część działki nr 172/5 obręb Krokowa, leży na terenie oznaczonym w części symbolem 1.22-US „Tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji”.
CZYNsz DZIERŻAWNY	w 2026 roku – 1,30 zł/m ² plus obowiązujący podatek VAT.
DODATKOWE OPLATY	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.
DODATKOWE INFORMACJE	1/. Uchwała nr XXV/206/2025 Rady Gminy Krokowa z dnia 27.11.2025r. 2/. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy Krokowa.
TERMIN TRWANIA UMOWY	od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2032 r.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa.
RODO	Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, od dnia 12.12.2025r. do dnia 02.01.2026r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urzed@krokowa.pl.

WÓJT
Adam Śliwicki

