

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA z dnia 11 grudnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Sławoszyno i Karwieńskie Błota, przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077 i 1080) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

- 1/. dz. 250 o pow. 0.96 ha (dr-0.96 ha), obręb Sławoszyno, KW nr GD2W/00016600/5,
- 2/. cz. dz. 268 o pow. 0.47 ha (dr-0.47 ha), obręb Sławoszyno, KW nr GD2W/00016600/5,
- 3/. dz. 705 o pow. 1.42 ha (ŁIV-0.49 ha, ŁV-0.38 ha, ŁVI-0.11 ha, N-0.44 ha), obręb Karwieńskie Błota, KW nr GD2W/00034268/7,
- 4/. dz. 698 o pow. 1.10 ha (ŁVI-0.52 ha, W-ŁVI-0.08 ha, N-0.50 ha) obręb Karwieńskie Błota, KW nr GD2W/00034268/7,
- 5/. dz. 707/1 o pow. 0.1889 ha (dr – 0.1889 ha), obręb Karwieńskie Błota, KW nr GD2W/00016600/5,

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP	dz. 250 - brak mpzp, dz. 268 – brak mpz, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwarłych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie części „Łąk Odargowskich” i części „Łąk Karwieńskich”, gmina Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/378/2021 z dnia 15.07.2021r. (Dz.U. Woj. Pomorskiego z dn. 19.08.2021r. poz. 3140) dz. 705 oznaczona jest symbolem: 03.R Tereny rolnicze, dz. 698 oznaczona jest symbolem: 02.R Tereny rolnicze i dz. 707/1 oznaczona jest symbolem: 03.R Tereny rolnicze
CZYN SZ DZIERŻAWNY	Roczny – 2,38 dt pszenicy płatny do 15 września każdego roku: I półrocze (wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego), II półrocze (wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku bieżącego).
DODATKOWE OPŁATY	dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.
DODATKOWE INFORMACJE	1/. Uchwała nr XXV/208/2025 Rady Gminy Krokowa z dnia 27.11.2025r. 2/. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy Krokowa.
TERMIN TRWANIA UMOWY	na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 30.09.2028 r.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa.
RODO	Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, od dnia 12.12.2025r. do dnia 02.01.2026r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urzed@krokowa.pl.

WOJT
Adam Śliwicki



obr. Sławoszyno



