

**Wyciąg z ogłoszenia Nr 76/2025**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 08 grudnia 2025r.**

**Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości**

| lp. | przetarg  | Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów                                                                                                                         | położenie (ulica)    | obręb, nr działki | pow. działki [ m <sup>2</sup> ] | opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                               | księga wieczysta                                                                       | cena wywoławcza netto [ zł ] | wysokość wadium [ zł ] |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1.  | drugi     | I – 06.11.2025r.-                                                                                                                                                      | Obrońców Pokoju 8/02 | 2-33/5            | 26.704                          | lokal niemieszkalny – garażowy o pow. 16,73m2, położony na kondygnacji -1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 87827/100000000 | GW1G/00089391/8 - dla gruntu i budynku<br>GW1G/00114135/1 - dla lokalu niemieszkalnego | 69.000                       | 13.800                 |
| 2.  | dziewiąty | I – 20.06.2024r.<br>II – 26.09.2024r.<br>III – 28.11.2024r.<br>IV – 6.02.2025r.<br>V – 10.04.2025r.<br>VI – 12.06.2025r.<br>VII – 28.08.2025r.<br>VIII – 06.11.2025r.. | Gruntowa             | 14 – 119/4        | 2.965                           | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi                                                                                                                                            | GW1G/00058314/9                                                                        | 130.000                      | 26.000                 |

Sprzedaż lokalu z poz. 1 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług. Z nieruchomością tą związany jest obowiązek ponoszenia do 2038r. opłat rocznych z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w wysokości 1% wartości gruntu.

Na terenie nieruchomości z poz. 2 może znajdować się sieć telekomunikacyjna, uwidocznioma na mapach geodezyjnych.

**Przetargi odbędą się 29 stycznia 2026r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

W przetargach mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargów, tj. do **22 stycznia 2026r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gorzow.pl](http://www.gorzow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w pok. 405 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

Kierownik Referatu  
Obrotu Nieruchomościami  
Wioleta Chudy  
/podpisano elektronicznie/