

Zarządzenie Nr 100/2025
Starosty Puławskiego
z dnia 31 grudnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Kurów

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

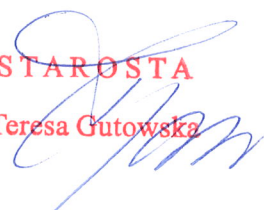
§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Kurów, obręb 0015 – Szumów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 665 o pow. 0,8523 ha dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00126353/3, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Kurów.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Kurów. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

STAROSTA
Teresa Gutowska



ZN.6840.2.2.2025.DL

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do przekazania
w drodze darowizny na rzecz Gminy Kurów

1. Adres nieruchomości	Kurów obręb 0015 - Szumów
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie wg księgi wieczystej LU1P/00126353/3 Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych.: Dział I: Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Kurów, obręb Szumów. Dział II: Własność: Skarb Państwa- Starosta Puławski Dział III: brak wpisu Dział IV: brak wpisu Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: działka gruntu nr 665 o pow. 0,8523 ha jednostka ewidencyjna Kurów, obręb 0015 - Szumów, opis użytków gruntowych: K-0,1258 ha użytki kopalne, LsV-0,5705 ha lasy, N-0,1560 ha nieużytki.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,8523 ha położona w miejscowości Szumów.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z informacją z dnia 18 października 2023 roku Urzędu Gminy w Kurowie działka nr 665 położona w miejscowości Szumów zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w terenie lasów i zadrzewień śródpolnych oznaczonych w planie symbolem J13 RJ oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Wojewoda Lubelski w Zarządzeniu nr 331 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie udzielania zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Kurów zawarł zastrzeżenia: 1) w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana w terminie do 31 grudnia 2028r. darowizna podlega odwołaniu, 2) w sytuacji odwołania darowizny obdarowany nie będzie dochodził roszczeń wobec Skarbu Państwa z tytułu nakładów poniesionych na nieruchomość opisaną powyżej i obdarowany w umowie darowizny zrzeknie się roszczeń z tego tytułu.
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10. Termin aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11. Informacja o przeznaczeniu	Nie dotyczy
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), termin upływa z dniem 18 lutego 2026 r.

Informacje dodatkowe:

- 1) Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
- 2) Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty wieczysto księgowe.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od ~~31~~ dnia grudnia 2025 r. do dnia ~~21~~ stycznia 2026 r.).

STAROSTA
Teresa Gutowska

