

WYKAZ WÓJTA GMINY ZDUŃSKA WOLA

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych w Henrykowie przy ul. Czekoladowej, gm. Zduńska Wola

poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr. Geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena /brutto zł/	Termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Henryków KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	57/11 i 57/20	0,1129 łącznie	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek 57/11 i 57/20 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.	w trybie przetargowym	140 000,00	przed zawarciem aktu notarialnego
2	Henryków KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	57/12	0,0889	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/12 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.	w trybie przetargowym	108 000,00	przed zawarciem aktu notarialnego
3	Henryków KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	57/13	0,0928	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/13 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do	w trybie przetargowym	112 000,00	przed zawarciem aktu notarialnego

					prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.			
4	Henryków KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	57/14	0,0927	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/14 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.	w trybie przetargowym	123 000,00	przed zawarciem aktu notarialnego
5	Henryków KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	57/15	0,0925	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/15 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.	w trybie przetargowym	112 000,00	przed zawarciem aktu notarialnego
6	Henryków KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	57/16	0,0924	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/16 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.	w trybie przetargowym	112 000,00	przed zawarciem aktu notarialnego
7	Henryków KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	57/17	0,0922	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/17 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej –	w trybie przetargowym	112 000,00	przed zawarciem aktu notarialnego

					ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.			
8	Henryków KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	57/18	0,1033	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/18 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.	w trybie przetargowym	115 000,00	przed zawarciem aktu notarialnego

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości został doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w dniach 26.01.2026 r. do 09.03.2026 r. włącznie, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku tych wniosków sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości dokonywana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.01.2026 r. do 16.02.2026 r. włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87

p.o. Wójta Gminy Zduńska Wola