

**ZARZĄDZENIE NR 8/2026/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 20 położonym w Krasnołęgu oraz pomieszczeń przynależnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3 art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.), art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1048 ze zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 775 ze zm.), oraz uchwały Nr XXIII/99/2025 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 20 w Krasnołęgu na rzecz najemcy z zastosowaniem 65% bonifikaty zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 20 w Krasnołęgu oraz pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem w wysokości 2696/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonym na działce nr 26 o powierzchni 0,1014 ha , obręb nr 0007 – Krasnołęg, gmina Krzeszyce, objętej KW Nr GW1U/00014424/6, stanowiącego własność Gminy Krzeszyce, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16 w Krzeszycach na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzeszyce.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku na stronie internetowej <http://www.infopublikator.pl/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Krzeszyce
Stanisław Peczkajtis
/podpisano elektronicznie/

Załącznik do zarządzenia

Nr 8/2026/GN

Wójta Gminy Krzeszyce

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemcy wraz z uławkową częścią gruntu pod budynkiem

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
L.p.	Opis położenia nieruchomości	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego + piwnica [m2]	Cena lokalu mieszkalnego + piwnica [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w %	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m2]	Nr Księgi wieczystej budynkowej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu	Cena udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w %
			powierzchnia pom. przynależnych w budynku gospodarczym [m2]	cena pomieszczeń przynależnych w budynku gospodarczym	cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą [zł]							
					cena sprzedaży pomieszczeń gospodarczych							
1.	Krasnołęg 20, gmina Krzeszyce	2	65,31	129.798,00	65%	26	0007	1014	GW1U/00014424/6	2696/1000	15.000,00	65%
			+4,32									
			12,80	8.752,00	45.429,30							5.250,00
					3.063,20							

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem w gruncie objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 6 i 13 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomości stanowiącą lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

5. W przypadku, gdy najemcy, którzy złożyli wniosek o wykup skorzystali z pomocy Gminy w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemcy zapłacą Gminie Krzeszyce kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.).

6. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem hipoteka zabezpiecza kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz.U. 2025 poz. 341).

7. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.

10. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia wywieszenia wykazu