

OGŁOSZENIE

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, położonych w Helu, przeznaczonych do dzierżawy pod stoiska handlowe (wg numeracji w formie załącznika graficznego) w okresie od 01 maja 2026 r., do 30 września 2026 r.

1. stoiska przy Bulwarze Nadmorskim od numeru 1 do 6, o pow. 10 m² każde, części działki ozn. geod. nr 565/2, KW GW2W/00035524/7:
 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 43.000 zł,
 - wadium płatne w wysokości 10.000 zł,
2. stoiska na terenie portu morskiego od numeru 1 do 15, o pow. 10 m² każde, część działki ozn. geod. nr 853/2, KW GD2W/00007212/2:
 - stoiska od nr 1 - 5 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 17.000 zł,
 - wadium płatne w wysokości 10.000 zł,
 - stoiska od nr 6 - 15 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 10.000 zł,
 - wadium płatne w wysokości 5000 zł,
3. stoiska przy ulicy Wiejskiej od numeru 1 do 4, o pow. 10 m² każde (bez możliwości wystawiania towaru poza obręb dzierżawionego gruntu), część działki ozn. geod. nr 284/3, KW GD2W/00019059/8 i nr 451, KW GD2W/34171/0:
 - stoiska od nr 1 - 4 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 15.000 zł,
 - wadium płatne w wysokości 10.000 zł
4. opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana,
5. cel dzierżawy - działalność handlowa,
6. czynsz płatny w sposób następujący:
 - osoby, które w latach poprzednich były dzierżawcami nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy pod sezonowe punkty handlowe i wywiązywały się terminowo ze wszystkich zobowiązań wobec gminy, będą opłacać czynsz w dwóch ratach: pierwsza w terminie do dnia 25 czerwca 2026 roku, druga w terminie do 25 lipca 2026 roku (na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego zaliczone zostanie wpłacone wadium),
 - osoby podpisujące umowę dzierżawy z gminą po raz pierwszy, zobowiązane będą dokonać płatności czynszu z góry, przed podpisaniem umowy,
7. osoby, z którymi gmina zawarła w latach poprzednich umowę/umowy dzierżawy pod sezonowe punkty handlowe i które nie uregulowały wynikających z tych umów płatności wobec gminy w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku, podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu i nie zostaną do niego dopuszczone,
8. wadium płatne na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao SA nr 08124054001111000049157062, **w terminie do dnia 02 lutego 2026 roku**. W przypadku zamiaru przystąpienia do przetargu na więcej niż jedno stoisko handlowe, wadium należy wnieść dla każdego z nich,
9. **przetarg odbędzie się dnia 05 lutego 2026 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Helu, przy ul. Wiejskiej 50 (sala konferencyjna na parterze budynku).**

Dzierżawcy zobowiązani będą do:

- 1) prowadzenia działalności w jednolitych obiektach handlowych, których architekturę uzgodnią z wydzierżawiającym,
- 2) odsunięcia obiektu handlowego zlokalizowanego przy ulicy Wiejskiej o 80 cm od krawędzi chodnika,
- 3) podpisania umowy na wywóz odpadów komunalnych,
- 4) dbania o czystość i porządek na dzierżawionym terenie i wokół niego a w szczególności wnoszenia opłat za odbiór odpadów komunalnych
- 5) nie poddzierżawiania terenu,
- 6) w przypadku dalszego prowadzenia przez dzierżawcę działalności handlowej, po zakończeniu umowy, na terenie opisanym w pkt 2 ogłoszenia, opłaty pobierane będą przez Zarząd Portu Morskiego Hel według własnych stawek.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu.

Hel, dnia 16.01.2026 roku

Burmistrz Helu

Mirosław Wądołowski