

Starosta Międzyrzeczki

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 15.12.2025 r., podaje do publicznej wiadomości

wykaz

dotyczący sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przysługującego Skarbowi Państwa, nieruchomości gruntowej nr 254/1, położonej w obrębie 2 miasta Skwierzyna, stanowiącej własność Gminy Skwierzyna, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 253/6, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
	Nr księgi wieczystej			
1.	Nieruchomość położona w obrębie 2 miasta Skwierzyna,	działka nr 254/1 o pow. 0,0063 ha; Rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane	Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 254/1. Działka jest częściowo zabudowana budynkiem przemysłowym, którego gabaryty wykraczają poza jej granice na działkę sąsiednią nr 253/6 , pozostającą w użytkowaniu wieczystym „ Sante ” Sp. z o.o. . Z powierzchni zabudowy budynku wynoszącej 47 m ² , na działce nr 254/1 znajduje się 24,20 m ² , natomiast pozostała część położona jest na działce nr 253/6. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego następuje na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Nieruchomość położona jest ok. 800 m od centrum miasta, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Wiosny Ludów. Od strony południowo-wschodniej zabudowana częścią budynku portierni po modernizacji, na pozostałej części utwardzenia z trylinki oraz polbruku. Ogrodzenie z paneli z podmurówką, brama przesuwna i furtka. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, gaz, telekomunikacja.	36 000,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych), + VAT 23%
	GW1M/00035571/7			

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30.01.2026 r. do dnia 20.02.2026 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, oraz opublikowano na stronie internetowej www.bip.powiat-miedzyrzeczki.pl, oraz www.bip.lubuskie.uw.gov.pl a także informację o zamieszczeniu wykazu ogłoszono w prasie elektronicznej www.infopublikator.pl oraz www.foiinvestycje.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do 13.03.2026 r. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Międzyrzecz, dnia 30.01.2026 r.

STAROSTA MIĘDZYRZECKI

Agnieszka Śnieg