

**ZARZĄDZENIE NR 20/2026/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.) , art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.), uchwały Nr VIII/24/2024 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 29 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej o nr ewid. dz. 175/18 obręb Karkoszów oraz uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania i użyczenia .

zarządzam:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 1 .
- § 2. Załącznik Nr 1 stanowi jednocześnie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Traci moc zarządzenie 100/2025/GN z dnia 23 września 2025 r.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Krzeszyce

Stanisław Peczkajtis

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Karkoszów nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 175/17 o pow. 8384m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/4. Działka posiada dostęp do drogi publicznej na działkach 175/16 i 119.

Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów o symbolu PU1.

Cena nieruchomości 420 000,00zł +23%VAT.

2. Karkoszów nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 175/18 o pow. 121812m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/4. Działka posiada dostęp do drogi publicznej na działkach 175/16 i 119. Na powyższej działce będzie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu dla działki 175/19. Działka nie zostanie obciążona w przypadków zakupu działki 175/19 przez właścicieli nieruchomości graniczących, którzy oświadczają, że dokonują zakupu na powiększenie działki sąsiedniej i mają już ustanowioną służebność przechodu i przejazdu lub posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej

Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów o symbolu PU1.

Cena nieruchomości 540 000,00zł +23%VAT.

3. Karkoszów nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 175/19 o pow. 7999m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/4. Dla działki będzie ustanowiona odpłatna służebność poprzez działkę 175/18. Służebność nie zostanie ustanowiona w przypadków zakupu tej działki przez właścicieli nieruchomości graniczących z działką 175/19, którzy oświadczają, że dokonują zakupu na powiększenie działki sąsiedniej i mają już ustanowioną służebność przechodu i przejazdu lub posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów o symbolu PU1.

Cena nieruchomości 360 000,00zł +23%VAT.

Wartość służebności drogowej z tytułu jednorazowego wynagrodzenia na części działki nr 175/18 o pow. służebności na 1884 m² wynosi: 46.000 zł +23%VAT.

4. Karkoszów nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 175/20 o pow. 5310m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/4. Dla działki będzie ustanowiona odpłatna służebność poprzez działkę 122. Służebność nie zostanie ustanowiona w przypadków zakupu tej działki przez właścicieli nieruchomości graniczących z działką 175/20, którzy oświadczają, że dokonują zakupu na powiększenie działki sąsiedniej i mają już ustanowioną służebność przechodu i przejazdu lub posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów o symbolu PU1.

Łączna cena nieruchomości 240 000,00zł +23%VAT.

Wartość służebności drogowej z tytułu jednorazowego wynagrodzenia na części działki nr 122 o pow. służebności na 425 m² wynosi: 12 644,00 zł +23%VAT.

Niniejszy załącznik, stosownie do art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161 wew. 29