

WÓJT GMINY ZDUŃSKA WOLA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej

położonej w miejscowości Annopole Stare, gmina Zduńska Wola, powiat zduńskowolski, woj. łódzkie z przeznaczeniem na cele rolne.

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość rolna, stanowiąca działkę nr ewid. 138/2 położoną w miejscowości Annopole Stare, gmina Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli prowadzi księgę wieczystą nr SR1Z/00020215/5, wolną od obciążeń. Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów wsi Tymienice, Suchoczasy, Annopole Stare i Piaski w Gminie Zduńska Wola z dnia 27.08.2018r. (uchwała nr LII/328/2018), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość jest określona jako tereny urządzeń i instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW ze strefą ochronną (ZOZE) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
2. Najem będzie obowiązywał na okres do 31.12.2026 r.
3. Wywoławczy roczny czynsz brutto wynosi **1860,00 zł**, minimalne postąpienie wynosi **20,00 zł**. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca i nie obejmuje on podatku od nieruchomości.
4. Wykaz podano do publicznej wiadomości na 21 dni począwszy od dnia 27.01.2026 r.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 24.03.2026 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Gminy Zduńska Wola, pokój nr 24, II piętro.**
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 150,00 zł** przelewem na konto Urzędu Gminy Zduńska Wola: 82 1240 3305 1111 0000 2933 7473 Bank Pekao S.A. I oddział w Zduńskiej Woli z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Zduńska Wola, najpóźniej w dniu 20.03.2026 r., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
7. Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek: „przetarg na dzierżawę w Annopolu Starym”.
8. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
9. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet czynszu dzierżawy, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty po spełnieniu wymogów:
 - 1) wpłata wadium w określonym wyżej terminie i kwocie,
 - 2) okazanie przed przetargiem dokumentu tożsamości oraz w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przekazanie komisji przetargowej aktualnych wypisów, odpisów dokumentów wraz ze wskazaniem osób uprawnionych do reprezentacji,
 - 3) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność małżeńską przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne

oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydierżawienie nieruchomości po stawce wylicytowanej przez współmałżonka,

- 4) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym przedmiotu dzierżawy oraz warunkami przetargu i braku z tego tytułu zastrzeżeń.

11. Wójt Gminy Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
12. Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87
13. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w Urzędzie Gminy Zduńska Wola oraz opublikowane w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola www.gminazdunskawola.pl

Zduńska Wola, dn. 19.02.2026 r.

p.o. Wójta Gminy Zduńska Wola

Antoni Wujda