

ZARZĄDZENIE NR 18/2026/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE

z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania i użyczania oraz zarządzenia Nr 78/2022/GN z dnia 14 września 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Krzeszyce

zarządzam:

- § 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 1.
- § 2. Załączniki Nr 1 stanowi jednocześnie wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Stanisław Peczkajtis
/podpisano elektronicznie/

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1. **Krępiny - część nieruchomości** zabudowanej o powierzchni dzierżawy 1174 m² położonej w granicach działki 200, której Gmina Krzeszyce jest właścicielem, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00014584/5. Działka nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, obecny sposób użytkowania rolniczy (ogród przydomowy) - zostaje przeznaczona do dzierżawy

Oplata z tytułu dzierżawy wynosi: 176,10 zł w stosunku rocznym

Okres dzierżawy do 6 lata.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.

2. **Maszków - nieruchomości** niezabudowane o łącznej powierzchni 3,41 ha położone w granicach działek 59, 62, 64/1, 64/2, których Gmina Krzeszyce jest właścicielem, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00023090/1. Działka nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, obecny sposób użytkowania rolniczy - zostaje przeznaczona do dzierżawy

Oplata z tytułu dzierżawy wynosi: 6,55 dt pszenicy/ha rocznie zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy płatne w stosunku rocznym w dwóch ratach do 28 lutego- I rata i do 30września -II rata

Okres dzierżawy do 3 lata.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.

3. **Karkoszków - nieruchomość niezabudowana** o powierzchni dzierżawy 1222 m² położonej w granicach działki 39/1, której Gmina Krzeszyce jest właścicielem, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022496/0. Działka nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, obecny sposób użytkowania rolniczy - zostaje przeznaczona do dzierżawy

Oplata z tytułu dzierżawy wynosi: 183,30 zł w stosunku rocznym

Okres dzierżawy do 6 lata.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.

4. **Rudnica - nieruchomość niezabudowana** o powierzchni dzierżawy 5,37 ha położonej w granicach działki 183/13, której Gmina Krzeszyce jest właścicielem, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00023228/8. Działka nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, obecny sposób użytkowania rolniczy - zostaje przeznaczona do dzierżawy

Oplata z tytułu dzierżawy wynosi: 5,37 dt pszenicy/ha rocznie zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy płatne w stosunku rocznym w dwóch ratach do 28 lutego- I rata i do 30września -II rata

Okres dzierżawy do 3 lata.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.

Niniejszy załącznik, stosownie do art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161 ww.29