

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- numer działki : 1469/3,
- obręb (nazwa): Lipiny,
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,
- ulica: przy skrzyżowaniu ul. Łagiewnickiej z ul. Bieszczadzką,
- sposób korzystania: BA – tereny przemysłowe,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.901;
- numer działki : 1479,
- obręb (nazwa): Lipiny,
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,
- ulica: przy ul. Jaśminowej,
- sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.901.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 180 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z działek ewidencyjnie oznaczonych numerami 1479 oraz 1469/3, w obrębie Lipiny, położona przy ul. Jaśminowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy oraz cel magazynowo – składowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości:
208,75 zł za ogródek przydomowy, 39,00 zł + VAT za cel magazynowo – składowy.

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym, do ostatniego dnia września danego roku za ogródek przydomowy; natomiast za cel magazynowo -składowy czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do ostatniego dnia danego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

GN.6845.1.16.2026.EB

E- Dokument: 29502.2026

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

PREZYDENT MIASTA
Daniel Beger