

Świętochłowice, 09. 02. 2026

BRM.6840.2.1.2026.DZ
e-dok: 5479.2026

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 415/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 01 położonego w budynku przy ul. Bytomskiej 8/Bankowej 2a, 2b w Świętochłowicach

Prezydent Miasta Świętochłowice

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 01 położonego w budynku przy ul. Bytomskiej 8/Bankowej 2a, 2b w Świętochłowicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

1. Sprzedaż lokalu użytkowego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice, dla którego prowadzona jest księga wieczysta: KW Nr KA1C/(...) nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 410/1000 części we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
 - działki oznaczonej w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 766/147 o powierzchni 860 m², dla której Sad Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).
2. Informacja o wpisach w księgach wieczystych stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia.
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego wynosi: 814,82 m² wraz z przynależnymi do lokalu piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 87,91 m² Lokal usytuowany jest na parterze i pierwszym piętrze, składa się z 22 pomieszczeń.
4. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie indywidualne. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
5. Stan techniczny lokalu oceniono jako przeciętny.
6. Działy III i IV obu ksiąg wieczystych wolne od wpisów.
7. Na nieruchomości lokalowej został ustanowiony trwały zarząd w udziałach na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych; przed sprzedażą lokalu trwały zarząd zostanie wygaszony.
8. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Biurem Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
9. **Cenę wywoławczą** do pierwszego przetargu ustala się na kwotę **2 100 000,00 zł.**
10. Przetarg odbędzie się w dniu **22 kwietnia 2026 roku o godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
11. **Wadium** w wysokości **231 000,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **16 kwietnia 2026 r.**, z dopiskiem „BRM/2026/ wadium do przetargu ul. Bankowa 2a, 2b/Bytomska 8 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule

przelewu wskazanie danych obu osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.

12. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. **W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :**
 - 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
 - 2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 3) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
16. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
18. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
19. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
20. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
21. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
22. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).
23. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na infopublikator.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
24. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
25. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

Załącznik do ogłoszenia – Dane z księgi wieczystej lokalowej ul. Bytomska 8/01 w Świętochłowicach.

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1

Lokal			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	BYTOMSKA
			801
Przeznaczenie lokalu	LOKAL NIEMIESZKALNY		
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)	POMIESZCZENIE - 22		
Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia - liczba)	PIWNICE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 87,91 M2 - 3		
Kondygnacja	1,0		
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)	Lp. 1.	KA1C(...)	
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)	TAK		
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych	902,7300 M2		

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ		
Spis praw związanych z własnością		
Lp. 1.		
Numer prawa	1	2
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	410 / 1000

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ		
Właściciele		
Lp. 1.		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1 1 / 1
		---2

Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)

GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE, 00051589100000

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

Załącznik do ogłoszenia – Dane z księgi wieczystej gruntowej ul. Bytomska 8/Bankowa 2a, 2b w Świętochłowicach.

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

	Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1, 2

Działki ewidencyjne				
Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer działki		766/147		1, 2
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚWIĘTOCHŁOWICE
Ulica		BYTOMSKA 8; BANKOWA 2A.2B		
Sposób korzystania		TEREN ZABUDOWANY MIESZKALNY		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		(…), 860,00 M2		

	Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	860,00 M2

Budynki				
Lp. 1.			---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)		Lp. 1.	1 ŚWIĘTOCHŁOWICE	1, 2, 8, 9, 10, 11
Identyfikator budynku		247601_1.0003.37_BUD		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku		BYTOMSKA 8; BANKOWA 2A; BANKOWA 2B		
Liczba kondygnacji		5,0		
Liczba samodzielnych lokali		17		
Powierzchnia użytkowa budynku		860,0000 M2		
Przeznaczenie budynku		BUDYNEK MIESZKALNY		

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ	
Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 144543 / 18 - 2018-02-21, 15:20:29
1.1	DZ. KW. / KA1C / (...) - 2018-02-27, 12:17:00 - INNY WPIS W DZIALE II

Właściciele

Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1 209 /1000 ---4, 31
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)	GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE	

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA
BRAK WPISÓW

DZIAŁ IV - HIPOTEKA
BRAK WPISÓW

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech