

Ogłoszenie Nr 12/2026
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 25 lutego 2026 r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu położonego
w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	Przedmiot dzierżawy				wywoławcza stawka czynszu miesięczna netto [zł/m ²]	kwota wadium [zł]	okres dzierżawy
	położenie ulica, obręb	działka nr/pow.[m ²] KW	powierzchnia dzierżawy [m ²]	przeznaczenie			
1.	Górczyńska 02-Górczyn (Park Górczyński obiekt nr 2)	479/2 72 093 GW1G/00129979/7	30	cele gastronomiczne – budowa obiektu gastronomicznego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	12,00	360	do 31.10.2030r.

Przetarg odbędzie się 14 kwietnia 2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. **do 7 kwietnia 2026 r.** Wadium należy wpłacić na konto nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286 Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w PKO BP S.A. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę polecenia przelewu, po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a w pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

W przetargu nie mogą wziąć udziału osoby lub podmioty posiadające zaległości wobec Miasta.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych również – wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki,
- w przypadku działania pełnomocnika – pełnomocnictwo,
- dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji przetargowej.

Nieruchomość określona w ogłoszeniu jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Minimalne postąpienie wynosi 0,20zł.

Uczestnikowi, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom – wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osobę wyłonioną w przetargu dzierżawcą zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Warunki dzierżawy:

Dla obiektu warunki zabudowy ustalają budowę obiektu gastronomicznego o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej powierzchni zabudowy do 30m², sytuowanych w jednej linii wzdłuż utwardzonej ścieżki wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Dopuszcza się wydzierżawienie dodatkowej powierzchni na sezonowy ogródek gastronomiczny oraz na cele składowe o łącznej pow. 84m² – według stawek określonych w Zarządzeniu nr 15/2025 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 14 stycznia 2025r.

Planowaną inwestycję należy uzgodnić z Architektem Miejskim na etapie koncepcji zagospodarowania.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Jednakże nastąpi to we własnym zakresie Dzierżawcy i na swój koszt.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do zakończenia prac budowlanych w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku niedotrzymania ww. terminu budowy obiektu i zagospodarowania terenu Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Dopuszcza się ustalenie stawki czynszu 2,65zł/m² netto miesięcznie na wniosek Dzierżawcy:

- na czas budowy obiektu, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy – pod warunkiem nie prowadzenia działalności w obiekcie,
- poza sezonem letnim tj. w miesiącach X – IV każdego roku - pod warunkiem nie prowadzenia działalności w obiekcie.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego – do 25 dnia każdego miesiąca, za który przypada należność. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób niej określony.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku (tel. 95 7355 532).

Teren przeznaczony do wydzierżawienia określono na załączniku mapowym.

z up. Prezydenta Miasta
Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie