

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA ZGORZELEC

o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Zgorzelcu przy ul. Pułaskiego 1 wraz z udziałem w części gruntu, który odbędzie się w dniu 17 marca 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Zgorzelec przy ul. Domańskiego 6 – parter, sala nr 04 (przejście przez budynek przy ul. Domańskiego 7).

§ 2

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 11, położony na **IV piętrze** - poddaszu budynku, lewa część klatki schodowej, układ okien wielostronny. Układ komunikacyjny oraz rozkład pomieszczeń – nietypowy.

Lokal o pow. **193,70 m²**, składający się z **6 pokoi, 5 pomieszczeń gospodarczych, 2 kuchni , 3 korytarzy, łazienki i wc. Do lokalu przynależą 4 piwnice o łącznej pow. 9,20m²**,

Standard wykończenia lokalu – bardzo niski. Lokal od dłuższego czasu nie użytkowany , materiały wykończeniowe w większości o znacznym zużyciu technicznym i funkcjonalnym, częściowa dewastacja lokalu - **do remontu kapitalnego**.

Ogrzewanie – brak c.o , pomieszczenia ogrzewane za pomocą pieców kaflowych, część pomieszczeń bez stałego ogrzewania. Lokal posiada instalacja wodno-kanalizacyjną i gazową. Instalacja elektryczna - niekompletna.

Standard użytkowy lokalu- bardzo niski –nietypowy układ pomieszczeń, skosy , małe okna.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie indywidualne, wentylacja grawitacyjna, domofon. Stan techniczny budynku - średni.

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr **14** (Obręb VI, AM-1 o pow. 330 m²) wynosi **15,66%**. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **C1.MW-U** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieuciągliwe usługi komercyjne.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 334.950,00 ZŁ*

*Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Budynek przy ul. Pułaskiego 1 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Dla lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Zgorzelcu przy ul. **Pułaskiego 1** Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00060306/4**.

Forma sprzedaży: lokal i grunt na własność.

Forma zapłaty: **100% wylicytowanej ceny nieruchomości płatne przed zawarciem aktu notarialnego.**

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta Zgorzelec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Gmina Miejska Zgorzelec zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy zbycia, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Miejską Zgorzelec. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia lokalu do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Zgorzelec odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 35.000,00 zł należy wnieść najpóźniej do dnia 10 marca 2026 r. (włącznie) na konto Urzędu Miasta Zgorzelec Bank Pekao S.A. nr 75 1240 3464 1111 0010 6448 8461.

W tytule wpłaty należy wpisać: ” (Imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu) - Wadium na sprzedaż w przetargu lokalu mieszkalnego ul. Pułaskiego 1/11”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.

W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Administracją Domów Mieszkalnych w Zgorzelec, ul. Warszawska 1/218, tel. 663-930-063.

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta Zgorzelec ul. Domańskiego 7 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pok. 011), tel. 75-77-59-900 wew. 0174.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.zgorzelec.eu w zakładce Aktualności-Ogłoszenia, Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Przetargi-Ogłoszenia o przetargu.