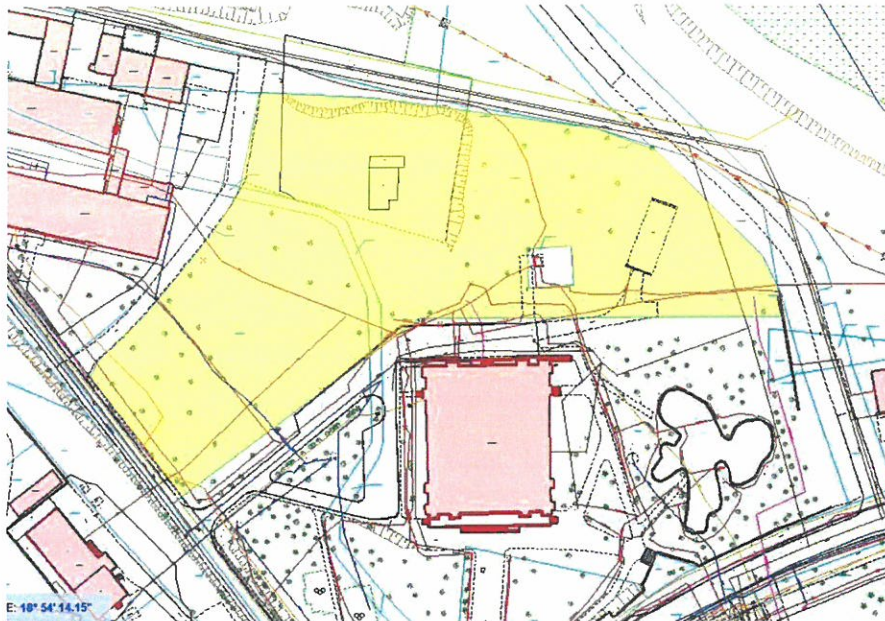


Świętochłowice, 2 lutego 2026 r.

GN.6840.1.3.2025.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 46/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 28 stycznia 2026 r. w sprawie sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ul. Juliusza Krauzego

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**



przysługującego Gminie Świętochłowice prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako:

Lp	Nr działki	Pow. ha	położenie	Jedn. rej.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej
1	628/46	0,7683	przy ul. Juliusza Krauzego 1, 2 i drodze dojazdowej do Składowiska odpadów – Park „Zgoda”	1316	<u>Numer działki:</u> 628/46 <u>Położenie (numer porządkowy/ województwo, powiat, gmina, miejscowość):</u> ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M. ŚWIĘTOCHŁOWICE <u>Ulica:</u> WOJSKA POLSKIEGO <u>Sposób korzystania:</u>

					TERENY ZABUDOWANE MIESZKALNE
2	620/34	0,4474	przy ul. Juliusza Krauzego 1, 6 – Park „Zgoda”		Numer działki: 620/34 Położenie (numer porządkowy/ województwo, powiat, gmina, miejscowość): ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M. ŚWIĘTOCHŁOWICE Ulica: WOJSKA POLSKIEGO Sposób korzystania: TERENY ZABUDOWANE MIESZKALNE
5	621/37	0,0262	przy ul. Juliusza Krauzego 1, 2, 6 – Park „Zgoda”	884	Numer działki: 621/37 Położenie (numer porządkowy/ miejscowość): ŚWIĘTOCHŁOWICE Ulica: PARK PRZY UL. KRAUZEGO Sposób korzystania: TERENY ZIELENI

Powierzchnia nieruchomości: łączna powierzchnia działek – **1,2419 ha (12 419 m²)**.

Okres użytkowania wieczystego – do 5 grudnia 2089 r.

1. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Nieruchomość położona na uboczu, oddalona od zabudowy, w dzielnicy podmiejskiej. W okolicy tereny zielone, przemysłowe, zabudowa mieszkaniowa, akweny. Lokalizacja o pogorszonej atrakcyjności. Dostęp do drogi lokalnej ul. Juliusza Krauzego.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Nieruchomość o nieregularnym, rozległym kształcie. W części zachodniej przy ul. Krauzego i wschodniej - względnie płaska. W pozostałej części - mocno zróżnicowana topograficznie. W obrębie nieruchomości występuje sieć kanalizacyjna, energetyczna, wodociągowa, ciepłownicza i teletechniczna. Przy granicy nieruchomości od strony północnej i w ulicy Krauzego przebiega sieć gazowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XXVIII/245/20 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta – symbol planu 1UP - tereny usług publicznych (tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego oraz służb publicznych).

W części wschodniej przedmiotowa nieruchomość otacza działkę zabudowaną stacją trafo. W północnej części działki znajdują się pozostałości budynku o nieokreślonej funkcji. Okoliczności

te oraz przebieg sieci mogą mieć wpływ na ograniczenie możliwości wykorzystania nieruchomości zgodnie z planem.

3. Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Księgi wieczyste, prowadzone dla przedmiotowej nieruchomości, nie zawierają wpisów w działach III i IV.

W dniu 20 kwietnia 2025 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

4. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Z prawem użytkowania wieczystego wiąże się obowiązek uiszczania opłat rocznych. Dla przedmiotowych działek, opłata roczna w stawce 3% wynosi 2 030,51 zł (VAT – NP).

Innych zobowiązań – brak.

5. I (pierwszy) przetarg odbył się w dniu **26 czerwca 2025 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

6. II (drugi) przetarg odbył się w dniu **17 września 2025 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

7. III (trzeci) przetarg odbył się w dniu **15 stycznia 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

8. IV (czwarty) przetarg odbędzie się w dniu **8 kwietnia 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

9. Cenę wywoławczą do **IV (czwartego) przetargu** ustala się w wysokości **600 000,- zł** (sześćset tysięcy zł 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

10. Wadium w kwocie **60 000,00- zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **2 kwietnia 2025 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „GN/2026/wadium do przetargu ul. Krauzego”.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłoży komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

- 2) Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
13. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 15. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 16. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
 17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
 18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
 19. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
 20. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
 21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

GŁÓWNY SPECJALISTA
Barbara Aleksiej

NACZELNIK WYDZIAŁU
Grażyna Hanzel