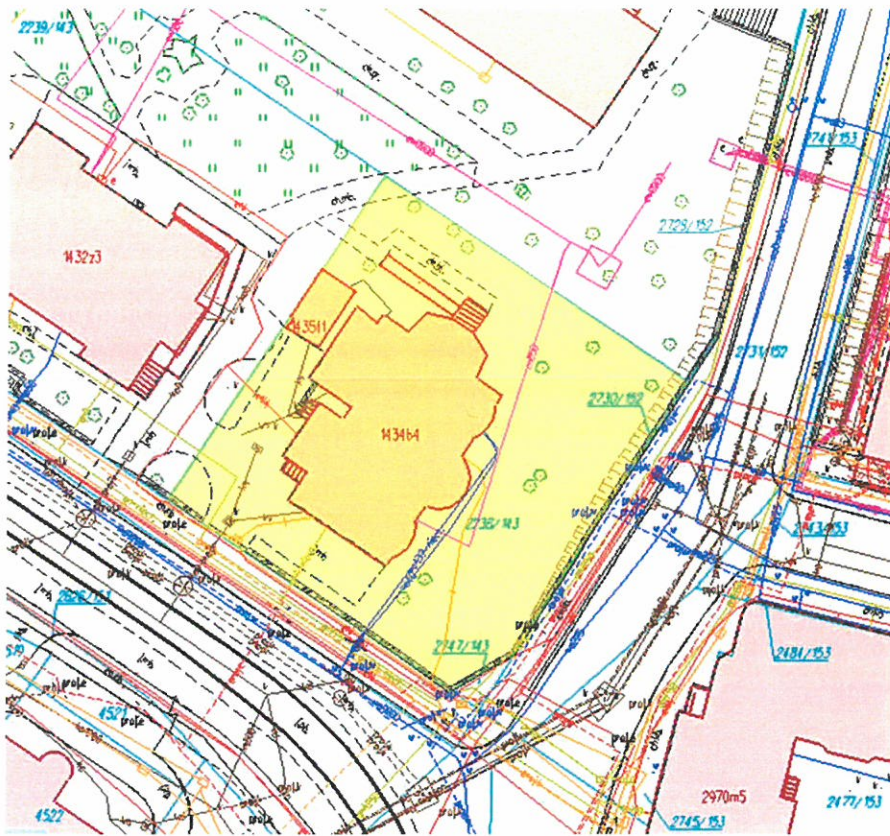


Świętochłowice, dnia 02.03.2026 r.

GN.6840.1.45.2025.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 34/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 15 stycznia 2026 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Katowickiej 35

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**



stanowiącej własność Gminy Świętochłowice zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę o identyfikatorze:

- **247601_1.0003.2238/143**, użytek – Bi, o powierzchni 1403 m² (0,1403 ha), jednostka rejestrowa G. 408

I. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w centrum Świętochłowic przy skrzyżowaniu ulic Katowickiej i Szpitalnej. Dojazd do nieruchomości - bezpośrednio z drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią

kamienice mieszkalno-usługowe, budynki usługowo-handlowe, budynki biurowo-usługowe i niskie bloki mieszkalne. Nieruchomość znajduje się przy ulicy o średnim natężeniu ruchu. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - autobusowej i tramwajowej.

Kształt i topografia terenu:

Granice nieruchomości tworzą kształt regularny, zbliżony do kwadratu.

Aktualne zagospodarowanie:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym o powierzchni użytkowej 749 m². Ponadto na nieruchomości znajduje się budynek garażu o powierzchni użytkowej 20 m² i droga wewnętrzna wraz z chodnikami, pozostała niezabudowana część nieruchomości zagospodarowana jest zielenią ozdobną niską i wysoką.

Opis budynków:

Budynek użytkowy - biurowo-usługowy:

- fundamenty murowane z cegły
- mury nośne z cegły pełnej
- schody - drewniane
- stropy - nad piwnicą monolityczny, nad pozostałymi kondygnacjami drewniane
- dach - wielospadowy, kryty dachówką
- stolarka okienna i drzwiowa - drzwi wejściowe z PCV, drzwi wejściowe płytowe, drewniane, okna PCV
- elewacja nieocieplona
- wykończenie - ściany: wewnętrzne w przeważającej części pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, malowane; podłogi - kryte sztucznymi wykładzinami lub panelami, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne, w piwnicy wylewka betonowa
- budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, odgromową, wentylację grawitacyjną
- powierzchnia użytkowa budynku - 749 m²
- kubatura budynku - 4 106 m³
- rok budowy - 1911
- budynek w przeciętnym stanie technicznym, wskazany remont bieżący.

Budynek garażu:

- garaż murowany, bez kanału, o powierzchni użytkowej 20 m² i kubaturze 62 m³

Dostępność komunikacyjna:

Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej.

Uzbrojenie terenu:

Sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, ciepłownicza, gazowa.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje *Uchwała nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świątchłowicach z 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta* - nieruchomość posiada zapis: C.9 - 13U - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne. Na mocy zapisów planu budynek przy ul. Katowickiej 35 objęty jest ochroną konserwatorską.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość obciążona była trwałym zarządem na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej; trwały zarząd został wygaszony.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości – wolne od wpisów.

W dniu 27.02.2026 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

IV. Terminy, cena, wadium:

1. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **06.05.2026 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości do **I (pierwszego)** przetargu ustala się na kwotę **1 600 000,00 zł** (jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
Wylicytowaną cenę nieruchomości należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Wadium w kwocie **160 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **30.04.2026 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego).
4. **W tytule przelewu należy opisać „GN/2026/wadium do przetargu ul. Katowicka 35”, oraz wpisać imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność, niezbędne jest wpisanie w tytule danych wszystkich osób.**
UWAGA! W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:
 - wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,
 - przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz
 - oraz przedłoży komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:
 - w przypadku osób fizycznych -
dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL
W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
 - w przypadku osób prawnych -
aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego

wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Treść oświadczeń można znaleźć pod adresem:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/42449579?version=1.0>

2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. Dodatkowe informacje

1. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
3. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
4. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
5. Oględzin nieruchomości można dokonać po telefonicznym uzgodnieniu pod numerem 32 245 21 85 (Administracja Domów Mieszkalnych nr 3, ul. Katowicka 33).
6. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
7. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

POWNY SPECJALISTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Barbara Aleksiej
Grażyna Hanzel