

ZARZĄDZENIE NR 0050.14.2026
WÓJTA GMINY NOWA SÓL
z dnia 11 lutego 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025r. poz. 1077 i 1080), uchwały nr X/133/2025 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Nowa Sól lokalu nr 4 w budynku posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 236 o pow. 0,33 ha, położonej w obrębie Dąbrowno, gmina Nowa Sól oraz udziału w częściach wspólnych nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 w budynku posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 236 o pow. 0,33 ha, położonej w miejscowości Dąbrowno, gmina Nowa Sól wraz z udziałem w prawie własności gruntu, w trybie przetargu nieograniczonego, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Sól oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
GMINY NOWA SÓL
Izabela Bojko

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 0050.14.2026
Wójta Gminy Nowa Sól
z dnia 11 lutego 2026r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025r., poz. 1153, zm: Dz.U. z 2025r. poz. 1436) art. 35 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz zgodnie z Uchwałą Nr X/133/2025 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 18 czerwca 2025 r.

Wójt Gminy Nowa Sól

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie.	Termin zapłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
Lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem 232/1000 w gruncie i częściach wspólnych budynku, położony w budynku nr 6 w miejscowości Dąbrowno, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1N/00035118/9 przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli, nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 o pow. 0,33 ha.	Budynek dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej murowanej, w wolnostojącej zabudowie, wybudowany na przełomie lat 20/30 XX wieku. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, wykonane tynki zewnętrzne, nie wykonana termomodernizacja budynku. Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej nr ewid. 236 położonej w obrębie Dąbrowno, gmina Nowa Sól o pow. 0,33 ha. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, oznaczonej nr działki 319/1 – od frontu działki, od tylnej strony działka posiada dostęp do drogi gruntowej oznaczonej nr działki 374. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na 2 kondygnacji (poddasze) budynku. Pow. użytk. lokalu wynosi 75,90 m ² . Ściany i sufity – tynk cementowo – wapienny, malowany farbami emulsyjnymi, w części kuchennej, pom. Z piecem na ścianie w części tzw. roboczej – płytki, łazienka – na ścianie płytki. Podłogi i posadzki – gumoleum, panele podłogowe, w łazience, pom. Z piecem – glazura, w kuchni – w części płyta osb i gumoleum. Stolarka okienna i drzwiowa – okna drewniane, wewnętrzne drzwi – drewniane i mdf, drzwi wejściowe – pełne, antywłamaniowe uszkodzone. Armatura – kuchnia – brak. Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, c.o., piec c.o., łazienka – brodzik prysznicowy, kabina, umywalka (uszkodzona). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego –	85 000,00 zł	Cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości i.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

	działka przeznaczona jest na obszary o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Teren na którym leży nieruchomość oznaczony jest klasożytkiem Br RV.			
--	--	--	--	--

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775, 894, 896), nieruchomość zwolniona jest z podatku Vat.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12.02.2026r. do dnia 06.03.2026 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Sól, przy ulicy Moniuszki 3a w Nowej Soli,
2. Na stronie internetowej Gminy Nowa Sól oraz Biuletynie Informacji Publicznej,
3. Przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
GMINY NOWA SÓL
Izabela Bojko