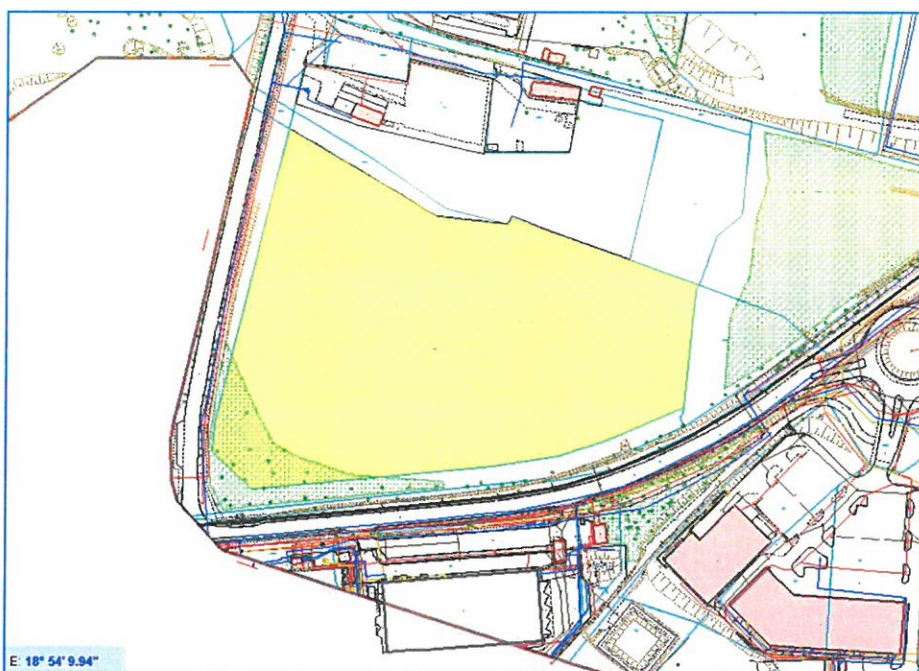


Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 123/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 23 marca 2026 r. w sprawie sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Ceramicznej

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**



przysługującego Gminie Świętochłowice prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę:

- o identyfikatorze 247601_1.0003.4688 o powierzchni 27.224 m² (2,7224 ha), jednostka rejestrowa G. 253, obręb Świętochłowice, użytek: Lz – 0,1565 ha, Tr – 2,5659 ha, położonej w Świętochłowicach przy ul. Ceramicznej.

I. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Ulica Ceramiczna to okolica o lokalnym, mieszanym charakterze. Występuje tu zabudowa mieszkalna, ale także tereny o przeznaczeniu gospodarczym i usługowym. Kluczowe budynki użyteczności publicznej znajdują się w innych częściach miasta. Lokalizacja peryferyjna, przy granicy z Rudą Śląską.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Działka wielokątna, o kształcie zbliżonym do trapezu, teren płaski. Działka leży na niewielkiej skarpie, powyżej poziomu ulicy Ceramicznej. Bardzo dobre warunki zagospodarowania. Działka nie jest uzbrojona; w sąsiednich ulicach przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, teletechniczna.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XII/94/25 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej - symbol planu - 1P-U przeznaczenie podstawowe: teren produkcji lub usług P-U – tereny usług zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji garaży oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących,
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii zamontowanych na budynkach za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru,
 - c) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, nauki, edukacji;
- wskaźniki:
 - a) udział powierzchni zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – maksymalnie 50%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – minimum 20%,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – 0,2-1,5,
 - d) wysokość budynków – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – maksymalnie 12 m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie.

III. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Księga wieczysta, prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości w dziale III zawiera wpis:

Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 4312, pasem gruntu o szerokości 8 metrów, biegnącym od ulicy Śląskiej do wschodniej granicy nieruchomości władnącej - na rzecz każdorazowych właścicieli (względnie użytkowników wieczystych) nieruchomości stanowiącej działki nr: 3661, nr 4313 i nr 4314 objęte księgą wieczystą KA1C/(...).

Dział IV - wolny od wpisów.

W dniu 17.07.2025 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży: Brak.

IV. Terminy, cena, wadium:

1. **I (pierwszy)** przetarg odbył się w dniu 30 września 2025 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **II (drugi)** przetarg odbył się w dniu 8 grudnia 2025 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
3. **III (trzeci)** przetarg odbył się w dniu 19 marca 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
4. **IV (czwarty)** przetarg odbędzie się w dniu **3 czerwca 2026 r. o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
5. Cena wywoławcza do **IV (czwartego)** przetargu ustalona została na kwotę **2 600 000,- zł** (dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), do wylicytowanej ceny doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży. Wylicytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
6. Wadium w kwocie **260 000,- zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO BP S.A. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **28 maja 2026 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego).
7. **W tytule przelewu należy opisać „GN/2026/wadium do przetargu ul. Ceramiczna” oraz wpisać imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność, niezbędne jest wpisanie w tytule danych wszystkich osób.**
UWAGA! W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:
 - wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,
 - przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz
 - oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:
 - w przypadku osób fizycznych -
dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL
W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
 - w przypadku osób prawnych -
aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz

aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Treść oświadczeń można znaleźć pod adresem:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/42449579?version=1.0>

2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. Dodatkowe informacje

1. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
3. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
4. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
5. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
6. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.