

PREZYDENT
Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Ogłoszenie Nr 17/2026
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 26 marca 2026 r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat gruntów położonych w Gorzowie Wielkopolskim z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej gastronomiczno-rekreacyjnej

lp.	położenie ulica, obręb	numer działki księga wieczysta	powierzchnia dzierżawy [m ²]	przeznaczenie	Wywoławcza stawka miesięczna czynszu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
1.	Ewarysta Estkowskiego 5-Śródmieście	1574/5 GW1G/00058305/3	od 6 do 30	usługi gastronomiczne – sprzedaż z mobilnego pojazdu gastronomicznego lub budynku handlowego tymczasowego niezwiązanego trwale z gruntem	12,00	360,00
2.	Garbary 5-Śródmieście	1673/2 GW1G/00099154/8	od 6 do 30		12,00	360,00
3.	Aleja Ruchu Młodzieży Niezależnej (Park Kopernika przy skatepark) 2-Górczyn	882/6 GW1G/00084528/3	od 6 do 30		12,00	360,00
4.	Władysława Jagiełły 5-Śródmieście	1857/2 GW1G/0012948/0 1858/2 GW1G/00102666/5	od 6 do 30		12,00	360,00

Warunki dzierżawy:

- Minimalna powierzchnia dzierżawy wynosi - 6m², a maksymalna - 30m².
- Przybliżone lokalizacje przedmiotu dzierżawy określono numerami wg tabeli na załączniku mapowym.
- Dzierżawa może być sezonowa od 1 kwietnia do 30 października każdego roku lub całoroczna.
- W przypadku dzierżawy sezonowej istnieje konieczność każdorazowego usuwania po sezonie z gruntu obiektu lub punktu mobilnego.
- Dopuszcza się jednorazowo 3-miesięczny okres zwolnienia z czynszu w celu urządzenia punktu usługowego - nie dłużej niż do rozpoczęcia działalności.
- Osoba przystępująca do przetargu winna przedstawić uzgodnioną z Architektem Miasta wizualizację punktu/obiektu usługowego.
- Wydzierżawiający nie zapewnia Dzierżawcy dostępu do energii elektrycznej ani do wody. Możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej należy zorganizować we własnym zakresie i na swój koszt.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia indywidualnej umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz ponoszenia opłat za wywóz śmieci.
- Wokół dzierżawionego terenu nie dopuszcza się innych form reklamy na obiekcie gastronomicznym lub w jego otoczeniu, za wyjątkiem jednej tablicy informacyjnej z menu w stonowanej kolorystyce, umieszczonej na ścianie obiektu. Wszelkie urządzenia techniczne i kubaturowe powinny znajdować się w środku pojazdu, nie dopuszcza się wystawiania przed obiekt elementów typu lodówki, bary, grille, automaty spożywcze.
- Osoby przystępujące do przetargu winni zapoznać się ze stanem faktyczno-technicznym nieruchomości oraz projektem umowy dzierżawy.

11. W przypadku niedotrzymania ww. terminu budowy obiektu i zagospodarowania terenu Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia.
12. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego – do 25 dnia każdego miesiąca, za który przypada należność.

Przetarg odbędzie się 28 kwietnia 2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1. Wniosą wadium w pieniądzu najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. **do 21 kwietnia 2026 r.** Wadium należy wpłacić na konto nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286 Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w PKO BP S.A. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę polecenia przelewu, po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a w pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu,
2. Nieposiadające zaległości w zobowiązaniach wobec Miasta,

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych również – wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki,
- w przypadku działania pełnomocnika – pełnomocnictwo,
- dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji przetargowej.

Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł (jeden złoty).

Uczestnikowi, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom – wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osobę wyłonioną w przetargu dzierżawcą zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku (tel. 95 7355 532).

Informacje dotyczące estetyki oraz wyglądu obiektu handlowego można uzyskać u Architekta Miasta tel. 601940121

z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/