

WYKAZ
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Ornontowice usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość lokalowa nr 3 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Akacjowej 3 w Ornontowicach			
	2506/60 o pow. 0,0837 ha			
Księga Wieczysta	KA1M/00063022/3			
Powierzchnia nieruchomości lokalowej Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia lokalu: 48,40 m ²			
	Powierzchnia piwnicy: 3,7 m ²			
Opis nieruchomości	Lokal usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi 0,046			
Charakterystyka energetyczna części budynku	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową		EU = 57,49 kWh/ (m ² - rok)	
	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową		EK = 77,40 kWh/ (m ² - rok)	
	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną		EP = 143,50 kWh/ (m ² - rok)	
	Jednostkowa wielkość emisji CO ₂		E _{CO2} = 0,0478 t CO ₂ / (m ² - rok)	
	Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową		U _{OZE} = 0,00 %	
Roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku	System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka /(m ² - rok)
	Ogrzewania	Energia elektryczna	0,43	kWh
		Gaz miejski wartość opałowa z RMŚ 12.09.2008	7,66	m ³
	Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Energia elektryczna	38,43	kWh
	Chłodzenia			
	Wybudowanej instalacji oświetlenia			
Położenie nieruchomości	Ornontowice ul. Akacjowa 3/3			
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Lokal mieszkalny zgodnie z MPZP położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne 3MW. Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone UU, UP: 1.Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UU: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. 2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UP: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, usług kultury, zdrowia, obiekty użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.			
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.			
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.			
Cena nieruchomości	280 000,00 zł. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określoną w operacie szacunkowym z dnia 24.11.2025 r. wynosi 275 221,00 zł. Cenę nieruchomości do I przetargu ustalono na kwotę 280 000,00 zł.			
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy			
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, na stronie Gminy Ornontowice infopublikator.pl oraz na stronie infoinwestycje.pl			
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>			
Forma władania	Prawo własności			

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.,poz. 2278 z późn. zm.)

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami – III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu 32 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice
mgr Marcin Kotyczka