

Sprawa: ZWRGN.6845.00010.2025
Identyfikator pisma: ZWRGN.ZD.00071.2026

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia na czas oznaczony do 2 lat

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz użyczenia. Przedmiotem dzierżawy i użyczenia będą następujące działki:

Oznaczenie nieruchomości Numer księgi wieczystej Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	Grunt o powierzchni 7142 m ² , stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej w rejonie ul. Bujakowskiej w Ornontowicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3756/68, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00062933/5. Grunt o powierzchni 7910 m ² , stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej w rejonie ul. Orzeskiej w Ornontowicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1349/80, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00093563/6.
Oznaczenie nieruchomości Numer księgi wieczystej Powierzchnia działki przeznaczona do oddania w użyczenie	Grunt o powierzchni 410 m ² , stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej w rejonie ul. Bujakowskiej w Ornontowicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3755/68, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00062933/5. Grunt o powierzchni 360 m ² , stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej w rejonie ul. Orzeskiej w Ornontowicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1349/80, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00093563/6. Grunt o powierzchni 102 m ² , stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej w rejonie ul. Orzeskiej w Ornontowicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 642/79, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00093563/6.
Powierzchnia całkowita działek	Działka 3756/68- 7142 m ² Działka 1349/80- 11139 m ² Działka 3755/68- 410 m ² Działka 642/79- 902 m ²
Opis nieruchomości/ informacja o przeznaczeniu w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działki 3755/68 i 3756/68 położone są w rejonie ul. Bujakowskiej. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 3755/68 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (44MN), a działka 3756/68 częściowo położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (44MN), a częściowo w terenach rolnych (28R). Działki 642/79 oraz 1349/80 położone są w rejonie ul. Orzeskiej. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 642/79 położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (36MNU), a częściowo w terenach komunikacji- drogi zbiorcze. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 1349/80 częściowo położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (36MNU), a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (98MN).
Przeznaczenie działek (sposób zagospodarowania)	Przedmiotowe części działek 3756/68 i 1349/80 będą dzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Przedmiotowe części działek 1349/80 i 642/79 oraz działka 3755/68 użyczone będą z przeznaczeniem na drogi dojazdowe do terenów dzierżawy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Udokumentowaniem dzierżawy/ użyczenia gruntu, będzie zawarcie stosownej umowy, która może nastąpić po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Teren możliwy do zagospodarowania na czas oznaczony do 2 lat.
Wysokość stawki czynszu dzierżawy gruntu	Wysokość stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntu wyniesie: - za teren o powierzchni 7142 m ² oznaczony symbolem R klasy pozostałe, stanowiący część działki 3756/68 - netto 30,00 zł/ha miesięcznie, - za teren o powierzchni 3200 m ² oznaczony symbolem Ps, stanowiący część działki 1349/80: netto 25,00 zł/ha miesięcznie, - za teren o powierzchni 4710 m ² oznaczony symbolem R klasy III, stanowiący część działki 1349/80: netto 34,00 zł/ha miesięcznie.
Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Zapłata czynszu dokonana będzie przelewem na podstawowe konto Gminy Ornontowice w Orzesko-Knurowskim Banku Spółdzielczym oddział/Ornontowice numer 50 8454 1053 2001 0011 0695 0001 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Urząd Gminy Ornontowice.
Aktualizacja stawki czynszu	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić stosownie do Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice określającego wysokość stawek czynszu.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na czas oznaczony do 2 lat.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu: www.bip.ornontowice.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
Bliższe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Ornontowice pod numerem telefonu: 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka