

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem
	3815/26
Księga Wieczysta	KA1M/00063005/8
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0318 ha
Opis nieruchomości	Działka położona w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Grunt płaski, wydłużony, w kształcie litery "L". Działka posiada utwardzony wjazd, nie stanowi części składowej nieruchomości.
Położenie nieruchomości	Ulica Grabowa
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	31KDD Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo - jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena wywoławcza	36 000,00 zł Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określona w operacie szacunkowym z dnia 18 września 2025 roku wynosi 35 511,00 zł. Cenę wywoławczą do przetargu ustalono na 36 000,00 zł.
	Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem tej umowy.
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Ciężary i ograniczenia ciężące na nieruchomościach	Księga wieczysta nr KA1M/00063005/8 Dział III: Ograniczone prawo rzeczowe. Bezpłatna służebność drogi określona w § 4 umowy darowizny z dnia 21 maja 1969 r., nr repertorium 4275/69, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości kw 27871, na podstawie wniosku z dnia 21 maja 1969 r. nr 3184/69 i powołanej wyżej umowy w aktach kw nr 27870, wpisano dnia 10 czerwca 1969 r. przeniesiono tu z kw nr 43447, dnia 14 maja 1997 r. Ograniczone prawo rzeczowe. Przeniesiono z kw 45678 dnia 25 czerwca 1999 r. służebność drogi, na rzecz każdorazowego właściciela kw 50682, wpisano dnia 25 kwietnia 1967 r. przeniesiono celem współobciążenia z kw 50629, dnia 16 marca 1992 r. Ograniczone prawo rzeczowe. Przeniesiono z kw nr 45669 dnia 25 czerwca 1999 r. służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1563/125, wpisano dnia 25 kwietnia 1967 r. Przeniesiono z kw nr 45669 dnia 25 czerwca 1999 r. prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości kw 58910 i kw 58911, wpisano dnia 7 czerwca 1969 r. Odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony polegająca na prawie do korzystania z działki nr 2493/26 zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00063005/8 w celu przeprowadzenia i pozostawienia na wyżej wymienionej działce urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej oraz prawie swobodnego dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania pomiarów , napraw, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji, wymiany, rozbudowy, wykonywania nowych przyłączy oraz wyprowadzenia nowych obwodów elektrycznych ze stacji w każdym czasie przez osoby uprawnione. Odpłatna służebność gruntowa, ustanowiona na czas nieokreślony, z zakresem wykonywania ograniczonym do działki 3266/26, polegająca na prawie korzystania z działki numer 3266/26 w celu usytuowania sieci gazu średniego ciśnienia wykonanej z rur pe rc średnicy dz 110 mm, pe 100 sdr 11 o długości 34 metrów bieżących, przy czym łączona powierzchnia pasa ochronnego wyniesie 34,00 m ² , prawie dostępu do urządzeń tej sieci, wykonywania w strefie ochronnej sieci gazu robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz przeprowadzaniem napraw lub usuwaniem awarii urządzeń w każdym czasie przez osoby uprawnione. Nieograniczona w czasie, odpłatna służebność przesyłu, z zakresem wykonywania ograniczonym do działek numer 3265/26 i 3266/26 polegająca na prawie do wybudowania i pozostawienia na tych działkach infrastruktury opisanej w 1 ust.4 porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu z dnia 04 sierpnia 2023 roku. Odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu z zakresem wykonywania ograniczonym do działki numer 3265/26 polegająca na prawie do wybudowania, posadowienia, pozostawienia i funkcjonowania linii kablowej nNo długości 39 mb oraz 1 sztuka złącza NN powierzchni 1 m ² . Dział IV: wolny od wpisów.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 15 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) godzina 11.00
Godzina przetargu	
Kwota wadium	
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 7 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 8 kwietnia 2026 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.
	Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych Blue Cash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczzonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	Prawo własności

Wójt Gminy Ornontowice
mgr Marcin Kotyczka