

**UCHWAŁA NR XVI/156/2025  
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Nowe Objezierze w gminie Moryń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 t. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Nowe Objezierze w gminie Moryń.

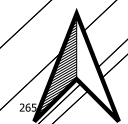
**§ 2.** Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały określono n mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Potapińska**

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVI/156/2025  
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU Z DNIA 22 grudnia 2025 r.



LEGENDA

-  obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia MPZP
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice gmin

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Morynia.

Dnia 11.12.2025 r. do Urzędu Miejskiego w Moryniu wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Nowe Objezierze w gminie Moryń, znajdującego się w obszarze 700 metrów od terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych w gminie Moryń, w obrębie Nowe Objezierze, a także lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie Cedynia w obrębie Żelichów.

Wniosek obejmuje tereny uwzględnione w niniejszej Uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Nowe Objezierze w gminie Moryń.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą nie obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń ww. obszar znajduje się częściowo w granicach obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych, a częściowo na terenie kierunkowo wskazanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 2,02 ha. W związku z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Klępicz, Nowe Objezierze, Skotnica, Moryń Dwór gm. Moryń (Uchwała Rady Miejskiej w Moryniu Nr X/76/2015 z dnia 13 listopada 2015 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Żelichów gm. Cedynia (Uchwała Rady Miejskiej w Cedyni Nr IV/16/2015 z dnia 21 stycznia 2015 r.) w świetle obecnego brzmienia ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) w odległości równej dziesięciokrotności dopuszczalnej wysokości elektrowni wiatrowej (2100 m) nie ma możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych, chyba że plan miejscowy dopuści odmienną odległość niemniejszą niż 700 m. W przypadku wymienionych planów miejscowych nie zastosowano takiego rozwiązania toteż nie ma możliwości by na terenie obejmowanym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizować funkcję mieszkaniową. Z uwagi na powyższe należy ustalić sposób zagospodarowania możliwy do realizacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Dodatkowo uchwała ma na celu ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności dla rolnictwa przed przekształceniem na cele nierolnicze.

Niniejsza uchwała umożliwi ponadto realizację elektrowni wiatrowych w gminie Cedynia. Gmina Moryń w myśl art. 2. pkt 5 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych stanowi gminę pobliską względem lokalizacji tych instalacji ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Żelichów gm. Cedynia (Uchwała Rady Miejskiej w Cedyni Nr IV/16/2015 z dnia 21 stycznia 2015 r.). Zgodnie bowiem z art. 7. ust. 3. ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w przypadku, gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej. Z uwagi na powyższe konieczne jest objęcie ustaleniami sporządzanego planu miejscowego nieruchomości znajdujących się we fragmencie obrębu ewidencyjnego Nowe Objezierze w gminie Moryń i ustalenia dla nich sposobu zagospodarowania uniemożliwiającego realizację funkcji mieszkaniowej.

Obecnie nieruchomości objęte uchwałą są wykorzystywane jako tereny rolne i drogi dojazdowe do pól. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na aktualizację ustaleń wynikających z obowiązującego aktualnie planu miejscowego oraz uregulowanie sytuacji nieruchomości nieobjętych tym dokumentem.

Podjęcie Uchwały dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Nowe Objezierze w gminie Moryń, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Moryniu względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Moryń.