

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 23/2 obr. 42 o pow. 0,0270 ha położonej w Cieszynie przy ulicy inż. Józefa Kiedronia (oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Cieszynie przy ul. inż. Józefa Kiedronia. Nieruchomość ma kształt foremny i w miarę płaskie ukształtowanie terenu. Jest użytkowana jako dojazd i dojście do przylegającego budynku, miejsca parkingowe oraz częściowo jest zajęta pod taras. Teren ten częściowo jest ogrodzony z bramą wjazdową. Uzbrojenie - przez działkę przebiegają dwa kolektory: kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz ciepłociąg, nadto w sąsiedztwie znajdują się sieci pełnego uzbrojenia technicznego. Przez teren działki nr 23/2 przebiega urządzenie kanalizacyjne stanowiące własność Gminy Cieszyn w eksploatacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. W związku z czym, podmiot ustalony jako nabywca w wyniku przetargu ustanowi na rzecz Gminy Cieszyn i każdorazowego przyszłego właściciela urządzeń przesyłowych nieodpłatną służebność przesyłu polegającą na korzystaniu z infrastruktury kanalizacyjnej, objętej pasem służebnym o długości 4,7m i szerokości 2m (tj. po 1m od osi kanału), odpowiadającym biegowi urządzeń kanalizacyjnych w terenie działki nr 23/2 obr. 42, a także na dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości prowadzenia modernizacji w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych. Ponadto w pasie służebnym nowi właściciele nieruchomości nie będą budowali obiektów budowlanych wymagających fundamentowania oraz nie będą dokonywali nasadzeń trwałych (drzew i krzewów). Nowi właściciele nieruchomości zrzekną się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy Cieszyn (oraz każdorazowego przyszłego właściciela sieci kanalizacyjnych) wynikających z faktu wybudowania sieci na ww. nieruchomości i jej funkcjonowania – za wyjątkiem ewentualnych szkód powstałych w przyszłości w wyniku awarii, napraw, prac modernizacyjnych.

Ponadto, część działki stanowi przedmiot umowy dzierżawy o pow. 18,25 m² z przeznaczeniem na dojazd i dojście do budynku. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie ustalonym z nabywcą, jednak nie później niż 30 dni od daty przetargu, w celu umożliwienia Dzierżawcom realizacji obowiązku wynikającego z §6 ust. 3 umowy dzierżawy. Zapisy powołanej wyżej umowy mówią, iż w przypadku zbycia przez Gminę działki nr 23/2 obr. 42 Dzierżawcy zobowiązują się na własny koszt przywrócić poprzedni stan nieruchomości oraz zlikwidować zamontowane nad drzwiami zadaszenie w terminie do dnia poprzedzającego zawarcie przez Gminę umowy sprzedaży chyba, że osoba mająca nabyć tę nieruchomość przed zawarciem umowy oświadczy, iż nie jest dla niej istotne przywrócenie tego stanu i nie będzie wnosić przeciwko Gminie żadnych roszczeń z tego tytułu.

Wpisy w księdze wieczystej:

W dziale I-SP brak wpisów

W dziale III: wpisy dotyczące służebności przesyłu na rzecz Energetyki Cieszyńskiej Sp. z o.o. służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem - po działce nr 23/2 obr.42, polegająca:

- na prawie korzystania z wybudowanej sieci cieplnej objętej pasami służebnymi na działce nr 23/2 mającymi powierzchnię 22,50 m², to jest szerokość 2,50 m i długość 9,00 m oraz powierzchnię 16,25 m², to jest szerokość 2,50m i długość 6,50 m, odpowiadającymi biegowi urządzeń przesyłowych po działce nr 23/2, zaznaczonymi na załączonej mapie (załącznik nr 3),
- na nieograniczonym w czasie prawie eksploatacji i utrzymania urządzeń przesyłowych, w tym na

prawie dokonywania przez przedsiębiorcę lub przez osoby działające w jego imieniu czynności eksploatacyjnych, w tym również w celu przyłączenia podmiotów trzecich, prac modernizacyjnych, przebudowy, odbudowy, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, naprawy i wymiany urządzeń, dokonywanych w sposób możliwie najmniej zakłócający korzystanie z nieruchomości (zwłaszcza przez ograniczenie dostępu, hałasu, wibracji), a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu do tych urządzeń na działce nr 23/2 pod warunkiem, że pas gruntu zajęty na powyższe prace będzie nie szerszy od pasa służebnego, w myśl paragrafu 5 umowy.

W dziale IV brak wpisów.

Działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem 4UMW.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Teren ten ma dostęp do drogi publicznej ul. Kiedronia.

Drzewostan:

Grunt częściowo porośnięty roślinnością trawiastą z pojedynczymi zadrzewieniami.

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 23/2 obr. 42 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie granic:

Działka sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80 000,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2026 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12:00.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 8 000,00 zł w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 maja 2026 r. przelewem na konto Urzędu

Miejskiego w Cieszynie w PKO Bank Polski nr 12 1020 2313 0000 3102 1123 5233. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

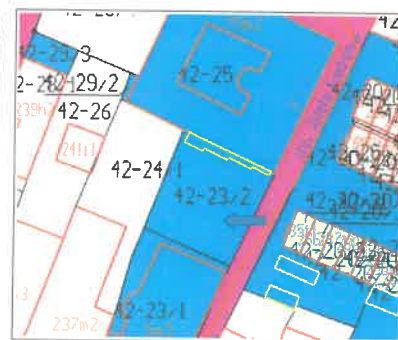
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237.



Cieszyn, dnia 25 marca 2026 r.

Starszy Inspektor
Aneka Chmiel

Chmiel
p.o. Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Przemysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta
(1)