

PREZYDENT MIASTA
GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłoszenie Nr 16/2026
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 26 marca 2026 r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu do przetargu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
			położenie	powierzchnia [m ²]	opis		
1.	ul. Lutycka 8 5 - Śródmieście Nr 2176/2, 198m ² GW1G/00075867/5	działalność gospodarcza	parter	91,14	Lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc i łazienki; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie i c.w.u. – piec dwufunkcyjny gazowy; ogólny stan techniczny – zadowalający Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 217,36 kWh(m ² -rok); energię końcową: 341,82 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 275,31 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0684 t CO2/(m ² -rok).	16,00	1.460
2.	ul. Mieszka I 25 5 – Śródmieście Nr 69, 634m ² GW1G/00059264/0		parter	54,12	Lokal składa się z 5 pomieszczeń w tym: łazienki z wc, pomieszczenia socjalnego i komunikacji, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie i c.w.u. – z sieci miejskiej, domofon; Ogólny stan techniczny – zły Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 166,95 kWh(m ² -rok); energię końcową: 230,27 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 244,71 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0626 t CO2/(m ² -rok).	16,00	870

3.	ul. Przemysłowa 18 10 – Zamoście Nr 577, pow. 260m ² GW1G/00052461/2	działalność gospodarcza	parter	24,48	Lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe; Ogólny stan techniczny – średni Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 205,71 kWh(m ² -rok); energię końcową: 289,84 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 724,60 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,1868 t CO ₂ /(m ² -rok).	16,00	400
4.	ul. Hawelańska 5 5 – Śródmieście Nr 1932 i 1933, 253m ² GW1G/00099981/4		parter i poddasze	20,35	Lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenia łazienki z wc, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej budynku, Ogólny stan techniczny – dostateczny Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 342,44 kWh(m ² -rok); energię końcową: 605,00 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 496,32 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,1218 t CO ₂ /(m ² -rok).	16,00	330
5.	ul. Piłsudskiego 1A 2 - Górczyn Nr 958/5, 3.786 m ² GW1G/000129256/3	działalność gospodarcza, z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	piwnica	50,46	Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 32,48m ² oraz części wspólnych: wc i korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej; ogólny stan techniczny – średni Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 152,24 kWh(m ² -rok); energię końcową: 302,01 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 251,23 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0718 t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	610

6.	ul. Piłsudskiego 1A 2 - Górczyn Nr 958/5, 3.786 m ² GW1G/000129256/3	działalność gospodarcza, z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	I piętro	20,14	Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,41m ² oraz części wspólnych: wc i korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej; ogólny stan techniczny – dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 152,24 kWh(m ² -rok); energię końcową: 302,01 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 251,23 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0718 t CO2/(m ² -rok).	12,00	250
7.	ul. Piłsudskiego 1A 2 - Górczyn Nr 958/5, 3.786 m ² GW1G/000129256/3		I piętro	18,82	Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 10,66m ² oraz części wspólnych: wc i korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej; ogólny stan techniczny – dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 152,24 kWh(m ² -rok); energię końcową: 302,01 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 251,23 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0718 t CO2/(m ² -rok).	12,00	230
8.	ul. Piłsudskiego 1A 2 - Górczyn Nr 958/5, 3.786 m ² GW1G/000129256/3		I piętro	21,25	Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 12,04m ² oraz części wspólnych: wc i korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej; ogólny stan techniczny – dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 152,24 kWh(m ² -rok); energię końcową: 302,01 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 251,23 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0718 t CO2/(m ² -rok).	12,00	260
9.	ul. Piłsudskiego 1A 2 - Górczyn Nr 958/5, 3.786 m ²	działalność gospodarcza, z wyłączeniem	I piętro	18,96	Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 10,74m ² oraz części wspólnych: wc i korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie	12,00	230

	GW1G/000129256/3	działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej			c.o. z sieci miejskiej; ogólny stan techniczny – średni Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 152,24 kWh(m ² rok); energię końcową: 302,01 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 251,23 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0718 t CO ₂ /(m ² rok).		
--	------------------	---	--	--	---	--	--

Przetarg odbędzie się **13 maja 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, Sala Sesyjna. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 10⁰⁰.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **06 maja 2026 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowódzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód tożsamości;
- 2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
- 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;

- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

- 1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
- 2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
- 3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

- 1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
- 2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
- 3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
 - a) w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
 - b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co

do wysokości stawki czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Oględzin lokali można dokonać w dniach: **20 - 22 kwietnia 2026 r. w godz. 12 – 14**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych, budynek przy ul. Teatralnej 26, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-832).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. Prezydenta Miasta

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	412372.1139378.1301211
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie nr 16-2026.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie nr 16-2026
Sygnatura dokumentu	BPM.0050.3.17.2026
Data dokumentu	26.03.2026
Skrót dokumentu	ADD73A1175F90262F75B3D5704215E29D5937B00
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	26.03.2026 13:07:33
Podpisane przez	Małgorzata Zofia Domagała Zastępca Prezydenta Miasta ds. Inwestycji, Edukacji i Polityki Społecznej
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.132.31.31.

Data wydruku: 30.03.2026

Autor wydruku: Moszczyńska Aneta (Starszy Inspektor ds. odtwarzania działek budowlanych i regulacji stanów prawnych nieruchomości)