

**WÓJT GMINY ZDUŃSKA WOLA****OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK**

położonych w gminie Zduńska Wola, powiat zduńskowolski, woj. łódzkie.

lp.	Nieruchomość ozn. KW	Nr. Geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto /zł/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Henryków, ul. Czekoladowa 16 KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	<b>57/11 i 57/20</b>	0,1129 łącznie	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek 57/11 i 57/20 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.	<b>140 000,00</b>	14 000	1 400
2	Henryków, ul. Czekoladowa 14 KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	<b>57/12</b>	0,0889	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/12 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.	<b>108 000,00</b>	11 000	1 080
3	Henryków, ul. Czekoladowa 12 KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	<b>57/13</b>	0,0928	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/13 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.	<b>112 000,00</b>	11 000	1 120
4	Henryków, ul. Czekoladowa 10 KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	<b>57/14</b>	0,0927	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/14 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada	<b>123 000,00</b>	12 000	1 230

				dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.			
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości wymienionych wyżej, w tabeli.
2. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 26.01.2026 r. W terminie od 26.01.2026 r. do 09.03.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 poz. 399) – wniosków nie złożono.
3. W sąsiedztwie nieruchomości występuje sieć energetyczna i wodociągowa w drodze gminnej, natomiast odbiór nieczystości płynnych poprzez wybudowanie przydomowej oczyszczalni lub zbiornika na nieczystości ciekłe.
4. Księga wieczysta nr SR1Z/00030496/1 jest wolna od wszelkich obciążeń.
5. **Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się w dniu 19.05.2026 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Zduńska Wola, pokój nr 24, II piętro.**
6. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Gminy Zduńska Wola: 82 1240 3305 1111 0000 2933 7473 Bank Pekao S.A. I oddział w Zduńskiej Woli z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Zduńska Wola, najpóźniej w dniu 14.05.2026 r., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**
7. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.
8. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
9. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.
10. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium do okazania celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości,
  - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, pełnomocnictwo notarialne,
  - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika pełnomocnictwo notarialne,
  - małżonkowie – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 2278).
12. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
14. Wójt Gminy Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
15. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87
16. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w Urzędzie Gminy Zduńska Wola oraz opublikowane w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola [www.gminazdunskawola.pl](http://www.gminazdunskawola.pl)

Zduńska Wola, dn. 08.04.2026 r.

Wójt Gminy

Antoni Wujda