

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

### Prezydent Miasta Świętochłowice

#### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- numer działki : 2851/3,
- obręb ewidencyjny (nazwa): Chropaczów,
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :  
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,
- ulica: Gołęszyców,
- sposób korzystania: dr – drogi,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.64;
- numer działki : 2851/21,
- identyfikator działki: 247601\_1.0001.2851/21,
- obręb ewidencyjny (numer, nazwa): 1, Chropaczów,
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :  
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,
- ulica: Bytomska / Ślęzan,
- sposób korzystania: LZ - grunty zadrzewione i zakrzewione,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.1018.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 19 m<sup>2</sup>.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnie oznaczonej numerem 2851/3 oraz części działki ewidencyjnie oznaczonej numerem 2851/21, w obrębie Chropaczów, położona przy ul. Gołęszyców;

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: grunt przyległy do nieruchomości umożliwiający prawidłowe korzystanie z posiadanej nieruchomości.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości

**100,13 zł + vat.**

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym, do ostatniego dnia września danego roku.

GN.6845.1.21.2026.EB

E- Dokument: 34487.2026

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta  
*Sławomir Pośpiech*