

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

### Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- numer działki : 4406,
- identyfikator działki: 247601\_1.0003.4406,
- obręb ewidencyjny (numer, nazwa): 0003, Świętochłowice,
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :  
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,
- ulica: Tadeusza Kościuszki,
- sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.642.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 98 m<sup>2</sup>.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnie oznaczonej numerem 4406, w obrębie Świętochłowice, położona przy ul. Kościuszki;

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: grunt przyległy do nieruchomości umożliwiający prawidłowe korzystanie z posiadanej nieruchomości oraz garaże blaszane.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości za grunt przyległy do nieruchomości umożliwiający prawidłowe korzystanie z posiadanej nieruchomości **213,00 zł + VAT** oraz za garaże blaszane **81 zł + VAT**.

9. Termin wnoszenia opłat: za grunt przyległy do nieruchomości umożliwiający prawidłowe korzystanie z posiadanej nieruchomości: czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym, do ostatniego dnia września danego roku. Za garaż blaszany: czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do ostatniego dnia danego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tuż. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

Stawomir Pośpiech