

22.04.2026

13.05.2026

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

### Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- numer działki : 4076,
- obręb ewidencyjny (nazwa): Świętochłowice,
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :  
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,
- ulica: przy ul. Szpitalnej 2,
- sposób korzystania: BI – inne tereny zabudowane,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.223;
- numer działki : 2727/152,
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :  
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,
- ulica: Dworcowa,
- sposób korzystania: tereny zabudowane,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.52.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 318 m<sup>2</sup>.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z działek ewidencyjnie oznaczonych numerami **4076 oraz 2727/152**, w obrębie Świętochłowice, położona przy ul. Szpitalnej 2.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: droga dojazdowa do nieruchomości.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości **400,68 zł + vat.**

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do ostatniego dnia danego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.

GN.6845.1.59.2026.EB

E- Dokument:36478.2026

Blizszych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

**PREZYDENT MIASTA**

*Daniel Beger*  
**Daniel Beger**