

## Wójt Gminy Krokowa

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na poddzierżawę części nieruchomości stanowiących pas plaży na terenie gminy Krokowa, przeznaczonych do prowadzenia **handlu obnośnego** w sezonie letnim 2026 r.

### 1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu są trzy obszary obejmujące części działek położonych w obrębach: **Żarnowiec, Białogóra oraz Karwieńskie Błota**, gm. Krokowa.

#### OBSZAR I

**Położenie:** Karwieńskie Błota i Żarnowiec, gm. Krokowa **Działki:** część działki nr 473/5 oraz część działki nr 451/14 **Księgi wieczyste:** GD1W/00125929/7, GD2W/00054015/5 **Powierzchnia ogółem:**

- działka 473/5 – 25,6825 ha (km 144,00–149,12)
- działka 451/14 – 25,1522 ha (km 146,95–149,12)

**Opis nieruchomości:** Pas plaży pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim – od przejścia nr 17 do przejścia nr 26 (ujście rzeki Piaśnicy, strona zachodnia), z wyłączeniem przystani rybackiej Dębki (km 147,330–147,485).

**Przeznaczenie w MPZP:** 1ZB – teren plaży

**Sposób zagospodarowania:** handel obnośny; poddzierżawa z wyłączeniem obszaru o promieniu 30 m od sezonowych punktów gastronomicznych oraz obiektów udostępnionych w innych umowach poddzierżawy.

**Termin poddzierżawy:**

- Karwieńskie Błota: 01.07.2026 r. – 31.08.2026 r.
- Żarnowiec (plaża Dębki): 15.06.2026 r. – 13.09.2026 r.

**Cena wywoławcza czynszu: 25 000,00 zł netto** (+ VAT), płatna w dwóch ratach: 25 lipca i 25 sierpnia **Wysokość wadium** wynosi **5 000,00 zł**. Minimalne postąpienie wynosi 1 000 zł. **Dodatkowe opłaty:** poddzierżawca uiszcza także inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.

#### OBSZAR II

**Położenie:** Białogóra, gm. Krokowa **Działki:** część działki nr 7/8 oraz część działki nr 1/6 **Księgi wieczyste:** GD1W/00126294/3

**Powierzchnia ogółem:**

- działka 7/8 – 49,8425 ha (km 151,86–156,07)
- działka 1/6 – 23,4656 ha (km 156,07–158,65)

**Opis nieruchomości:** Pas plaży pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim – od przejścia na plażę nr 31 do przejścia na plażę nr 35.

**Przeznaczenie w MPZP:** brak mpzp

**Sposób zagospodarowania:** handel obnośny; poddzierżawa z wyłączeniem obszaru o promieniu 30 m od sezonowych punktów gastronomicznych oraz obiektów udostępnionych w innych umowach poddzierżawy.

**Termin poddzierżawy:** 15.06.2026 r. – 13.09.2026 r.

**Cena wywoławcza czynszu:** 8 000,00 zł netto (+ VAT), płatna w dwóch ratach: 25 lipca i 25 sierpnia

**Wysokość wadium** wynosi 1 600,00 zł. Minimalne postąpienie wynosi 400 zł.

**Dodatkowe opłaty:** poddzierżawca uiszcza także inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.

### **OBSZAR III**

**Położenie:** Karwieńskie Błota, gm. Krokowa **Działki:** część działki nr 1/6 oraz część działki nr 473/5  
**Księga wieczysta:** GD1W/00125929/7

**Powierzchnia ogółem:**

- działka 1/6 – 25,6057 ha (km 140,60–144,00)
- działka 473/5 – 25,6825 ha (km 144,00–149,12)

**Opis nieruchomości:** Pas plaży pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim – od przejścia na plażę nr 1 (ujście rzeki Karwianki, strona zachodnia) do przejścia na plażę nr 17.

**Przeznaczenie w MPZP:** 1ZB – teren plaży

**Sposób zagospodarowania:** handel obnośny; poddzierżawa z wyłączeniem obszaru o promieniu 30 m od sezonowych punktów gastronomicznych oraz obiektów udostępnionych w innych umowach poddzierżawy.

**Termin poddzierżawy:** od 01.07.2026 r. do 31.08.2026 r.

**Cena wywoławcza czynszu:** 10 000,00 zł netto (+ VAT), płatna w dwóch ratach: 25 lipca i 25 sierpnia.

**Wysokość wadium** wynosi 2 000,00 zł. Minimalne postąpienie wynosi 500 zł.

**Dodatkowe opłaty:** poddzierżawca uiszcza także inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.

## 2. Forma przetargu

Przetarg ma formę **przetargu ustnego nieograniczonego**.

## 3. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **11 maja 2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa [sala narad II piętro]

**o godz. 11:00 - OBSZAR I,**

**o godz. 12:00 - OBSZAR II**

**i o godz. 13:00 - OBSZAR III.**

## WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium** w formie pieniężnej (PLN) **w terminie do dnia 5 maja 2026 r.** Za dzień wniesienia wadium uznaje się **dzień wpływu środków na konto Gminy Krokowa**.

Wadium należy wpłacić na rachunek: **Urząd Gminy Krokowa** Nr konta: **28 8349 0002 0000 0169 2000 0030** z dopiskiem: **„handel obnośny OBSZAR I - 5.000”** (lub odpowiednio: "handel obnośny OBSZAR II - 1.600"/ "handel obnośny OBSZAR III - 2.000" – w zależności od wybranego obszaru).

2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz osoby prawne, które wniosą wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu. **Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są, w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, przedłożyć komisji przetargowej dokumenty potwierdzające tożsamość oraz umocowanie do działania, w szczególności:
  - o dokument tożsamości uczestnika (dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość),
  - o pełnomocnictwo – jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika,
  - o w przypadku przedsiębiorców: aktualny wydruk z CEIDG lub KRS,
  - o w przypadku spółki cywilnej: zaświadczenia o wpisie do CEIDG każdego wspólnika oraz kopię umowy spółki cywilnej.
4. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem przedmiotu poddzierżawy i **nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń** wobec wydzierżawiającego.

## INNE POSTANOWIENIA PRZETARGU

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia umowy dotyczącej handlu obnośnego i zostanie zwrócone Poddzierżawcy w terminie 7 dni od zakończenia umowy poddzierżawy oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Pozostali uczestnicy otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w terminie **3 dni** od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3. Wójt Gminy Krokowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy poddziejawy **w terminie do 7 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, **nie przystąpi bez usprawiedliwienia** do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Wójta Gminy Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi**.
5. Wójt Gminy Krokowa jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu lub osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego – zamiast numeru PESEL – może być wymagany **numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości**.

6. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo **odwołania lub unieważnienia przetargu** w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
7. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: [bip.krokowa.pl](http://bip.krokowa.pl) – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, baner Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, [www.krokowa.pl](http://www.krokowa.pl) – zakładka Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl) wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.
8. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej BIP Gminy Krokowa: [www.bip.krokowa.pl](http://www.bip.krokowa.pl) → Menu główne / Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.
9. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Krokowa, telefonicznie pod nr **58 675 41 15** lub drogą e-mail: [urząd@krokowa.pl](mailto:urząd@krokowa.pl).

Z up. WÓJTA  
Anna Gniazdowska  
Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego,  
Geodezji i Nieruchomości

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....