

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr 162/XX/25 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 sierpnia 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Dwornej.

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:  
drugi (II) przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych  
tj. działek gruntu nr 10587, 10588/1.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Łomży przy ul. Dwornej, stanowiącej własność Miasta Łomża, wymienionej w poniższym wykazie:

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cena wywoławcza netto</b>	<b>Wadium</b>
<i>Dz. nr 10588/6, obręb Łomża 1, nr KW LM1L/00038017/7</i>	<i>0,0129 ha</i>	<i>36.800,00 zł</i> <i>(sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT)</i>	<i>3.680,00 zł</i> <i>(10% ceny wywoławczej)</i>

2. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w dniu 03.03.2026 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W dniach od 03.03.2026 r. do 14.04.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – wniosków nie złożono.

3. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta Łomża, przy ulicy Dwornej. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą; teren płaski. Działka położona jest pomiędzy dwiema działkami, tj. zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nieużytkowanym i garażem – działką nr 10587 od strony północno-wschodniej, oraz zabudowaną kontenerową stacją transformatorową – działką nr 10589/6 od strony południowo-zachodniej. Działka nr 10589/6 bezpośrednio przylega do pasa drogowego ulicy Dwornej. Działka nr 10588/6 obciążona jest ustanowioną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, zapewniającą dostęp do działki nr 10587. Przez działkę nr 10588/6 przebiega fragment infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz zlokalizowany jest słup telekomunikacyjny.

Informacje dotyczące stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej nr LM1L/00038017/7:

*W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) - brak wpisów.*

*W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) - brak wpisów.*

*W dziale IV (hipoteka) - brak wpisów.*

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała 62/XI/15 z dnia 24.06.2015 r.), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A34MUS – teren zabudowy śródmiejskiej

5. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

**6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 10.00 w dniu 29 maja 2026 roku.**

**7. Udział w przetargu mogą brać właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki gruntu nr 10587, 10588/1, którzy wniosą wadium w wysokości 3.680,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża najpóźniej do dnia 26 maja 2026 roku (liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego). Wpłaty wadium można również dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży pokój nr 5 w godzinach od 7.30 do 15.30. **W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.****

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- przepadkowi, jeżeli podmiot, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

**8. Właściciele nieruchomości przyległych, o których mowa w pkt-cie 7, zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami, które należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, pok. 208 lub 209, najpóźniej do dnia 26 maja 2026 r. do godziny 15.00.**

**9. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

- a) pisemną deklarację właściciela nieruchomości przyległej do działki nr 10588/6 o zamiarze uczestnictwa w przetargu,
- b) oświadczenie uczestnika przetargu, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10588/6 o pow. 0,0129 ha KW LM1L/00038017/7, będącej przedmiotem przetargu,
- c) oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu,
- d) dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) oświadczenie uczestnika przetargu o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających tytuł prawny,
- f) oświadczenie uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Łomży, pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Łomża, do procedury przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- g) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869 z późn. zm.), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokument stwierdzający zgodę właściwego organu danego podmiotu na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu.

**10. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.lomza.pl/bip](http://www.lomza.pl/bip) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży do dnia 28 maja 2026 r.**

**11. Podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu mogą uczestniczyć osobiście lub poprzez pełnomocników.**

**12. W przypadku reprezentowania uprawnionego podmiotu przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**

**13. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport).**

14. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, powiększoną o obowiązującą stawkę VAT, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005.
16. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż na 1 dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
17. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt-cie 17, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej.
20. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
21. Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.
22. Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.
23. Nabywca na własny koszt wznowi/wyznaczy granice nabywanej nieruchomości.
24. Pierwszy (I) przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został 16 stycznia 2026 r.

### **DODATKOWE INFORMACJE**

- a) Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny netto ww. działki będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
- b) Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- c) Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej [www.lomza.pl/bip](http://www.lomza.pl/bip), na stronie [www.lomza.pl](http://www.lomza.pl), a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).
- d) Prezydent Miasta Łomża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- e) Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208, tel. 83 215-68-19 lub pokój 209, tel. 86 215-68-23.

Akceptowała: Paulina Gałązka – Naczelnik -Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19  
Opracowała/sprawę prowadzi: Ewa Cwalina – Starszy inspektor – WGN – tel. 86 215 68 23

Z up. Prezydenta Miasta

  
Piotr Serdyński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA