

Ogłoszenie Nr 25/2026
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu położonego w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	Przedmiot dzierżawy				wywoławcza stawka czynszu miesięczna netto [zł/m ²]	kwota wadium [zł]	okres dzierżawy
	położenie ulica, obręb	działka nr/pow.[m ²] KW	powierzchnia dzierżawy [m ²]	przeznaczenie			
1.	Górczyńska 02-Górczyn (Park Górczyński obiekt nr 2)	479/2 72 093 GW1G/00129979/7	30	cele gastronomiczne – budowa obiektu gastronomicznego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	12,00	5.000	do 31.10.2030r.

Przetarg odbędzie się 16 czerwca 2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. **do 9 czerwca 2026 r.** Wadium należy wpłacić na konto nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286 Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w PKO BP S.A. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę polecenia przelewu, po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a w pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

W przetargu nie mogą wziąć udziału osoby lub podmioty posiadające zaległości wobec Miasta.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych również – wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki,
- w przypadku działania pełnomocnika – pełnomocnictwo,
- dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji przetargowej.

Na nieruchomości posadowiony jest obiekt gastronomiczny stanowiący własność prywatną, który nie jest przedmiotem przetargu. Zgodnie z zawartą ugodą, właściciel obiektu zobowiązał się do jego usunięcia z terenu nieruchomości najpóźniej do dnia podpisania umowy dzierżawy z podmiotem wyłonionym w drodze niniejszego przetargu. Z zastrzeżeniem powyższego, nieruchomość określona w ogłoszeniu jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Minimalne postąpienie wynosi 1,00zł.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny.

Uczestnikowi, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom – wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osobę wyłonioną w przetargu dzierżawcą zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Osoba ta przez okres 12 miesięcy wykluczona zostaje z udziału w przetargach organizowanych przez Miasto na dzierżawę gruntów. W takim przypadku umowę zawiera się z uczestnikiem, który zaoferował drugą co do wielkości stawkę czynszu z zastosowaniem zasad jak dla uczestnika, który wygrał przetarg.

Warunki dzierżawy:

Dla obiektu warunki zabudowy ustalają budowę obiektu gastronomicznego o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej powierzchni zabudowy do 30m², sytuowanych w jednej linii wzdłuż utwardzonej ścieżki wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Dopuszcza się wydzierżawienie dodatkowej powierzchni na sezonowy ogródek gastronomiczny oraz na cele składowe o łącznej pow. 84m² – według stawek określonych w Zarządzeniu nr 15/2025 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 14 stycznia 2025r.

Planowaną inwestycję należy uzgodnić z Architektem Miejskim na etapie koncepcji zagospodarowania.

Dzierżawca bez zgody wynajmującego nie może poddzierżawiać gruntu.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Jednakże nastąpi to we własnym zakresie Dzierżawcy i na swój koszt.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do zakończenia prac budowlanych w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku niedotrzymania ww. terminu budowy obiektu i zagospodarowania terenu Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Dopuszcza się ustalenie stawki czynszu 2,65zł/m² netto miesięcznie na wniosek Dzierżawcy:

– na czas budowy obiektu, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy – pod warunkiem nie prowadzenia działalności w obiekcie,

– poza sezonem letnim tj. w miesiącach X – IV każdego roku - pod warunkiem nie prowadzenia działalności w obiekcie.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego – do 25 dnia każdego miesiąca, za który przypada należność. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób niej określony.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku (tel. 95 7355 532).

Teren przeznaczony do wydzierżawienia określono na załączniku mapowym.

Z up. Prezydenta Miasta
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	380631.1214901.1377092
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie nr 25-2026 o drugim przetargu - dz. 479-2 cele gastronomiczne.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie nr 25-2026 o drugim przetargu - dz. 479-2 cele gastronomiczne
Sygnatura dokumentu	BPM.0050.3.26.2026
Data dokumentu	23.04.2026 00:00:00
Skrót dokumentu	A9F42EAF2E73EFCEC525A8BFC77EBE8390179DFC
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	23.04.2026
Sygnatariusz	Jacek Szymankiewicz
Stanowisko	Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.31.31.
Data wydruku:	27.04.2026 08:21:26
Autor wydruku:	Lisowska Anita