

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

Wójt Gminy Gródek ogłasza:

1. **II nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka Nr ew. geod. 2022 o powierzchni 0,3016 ha, obręb ewidencyjny 8 - Gródek, gmina Gródek, KW BI1B/00048285/7.**

Teren sklasyfikowany w całości jako grunty orne RV. Nieruchomość położona jest w miejscowości Gródek, przy ul. Modrzewiowej. Działka o kształcie zbliżonym do wieloboku foremnego o nieregularnych granicach, teren nie wykazuje zmian rzędnej wysokości terenu. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta drzewami oraz zakrzaczona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej G105075 – ul. Modrzewiowej, o nawierzchni gruntowej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek – użytki rolne (grunty orne). W dniu 5 maja 2025 r. Wójt Gminy Gródek wydał decyzję znak: POR.6730.83.2025.JG, ustalając warunki zabudowy dla inwestycji dotyczącej budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce Nr ew. geod. 2022, położonej w obrębie ewidencyjnym Gródek, gmina Gródek, woj. podlaskie. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Cena wywoła w c z a nieruchomości: **netto 82 000,00 zł** wadium: **10 000,00 zł**  
(powiększona o podatek VAT według stawki 23%,  
na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Przetarg odbędzie się dnia **20 maja 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w budynku Urzędu Gminy Gródek,**  
**ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek**

2. **II nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka Nr ew. geod. 254 o powierzchni 0,30 ha, obręb ewidencyjny 18 - Narejki, gmina Gródek, KW BI1B/00056360/6.**

Teren sklasyfikowany w całości jako użytki kopalne (K). Nieruchomość położona jest w miejscowości Narejki. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta o regularnych granicach, teren nie wykazuje zmian rzędnej wysokości terenu. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta drzewami oraz zakrzaczona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej 1457 B, o nawierzchni gruntowej. Otoczenie stanowią tereny leśne, zabudowa zagrodowa wsi, tereny niezabudowane. Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek – użytki rolne (grunty orne). Na zbywaną działkę nie była wydawana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Cena wywoła w c z a nieruchomości: **netto 40 000,00 zł** wadium: **5 000,00 zł**  
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9  
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Przetarg odbędzie się dnia **20 maja 2026 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
**w budynku Urzędu Gminy Gródek,**  
**ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku **do dnia 15 maja 2026 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na poczt ceny nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje: tel. 85 873 99 41. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip-uggrodek.podlaskie.eu/>