

**Wyciąg z ogłoszenia Nr 24/2026  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 20 kwietnia 2026 r.**

**Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości położonych w Gorzowie Wielkopolskim,**

lp.	przetarg	terminy przeprowadzeni a poprzednich przetargów	położenie (ulica)	obręb, Nr działki	pow. działki [ m <sup>2</sup> ]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [ zł ]	wysokość wadium [ zł ]
1.	szósty	I – 15.05.2025r. II – 18.09.2025r. III – 04.12.2025r. IV – 12.02.2026r. V – 02.04.2026r.	Jodłowa	1 – 60/37	1.654	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne		410.000	82.000
2.	siódmy	I – 3.04.2025r. II – 29.05.2025r. III – 18.09.2025r. IV – 04.12.2025r. V – 12.02.2026r. VI – 02.04.2026r.		1 – 60/78	1.659			390.000	78.000
3.	siódmy	I – 3.04.2025r. II – 29.05.2025r. III – 18.09.2025r. IV – 04.12.2025r. V – 12.02.2026r. VI – 02.04.2026r.	Sosnowa	1 – 60/74	1.238			370.000	74.000
4.	siódmy	I – 3.04.2025r. II – 29.05.2025r. III – 18.09.2025r. IV – 04.12.2025r. V – 12.02.2026r. VI – 02.04.2026r.		1 – 60/75	1.239			370.000	74.000
5.	pierwszy	-		Kombatantów	2 – 1739			20	GW1G/00075062/2
			2 – 1803 w udz. 1/63 części		990	GW1G/00044013/8			

6.	pierwszy	-	Warszawska	3 - 1661	20	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem jednostanowiskowym w zabudowie szeregowej przeznaczona na cele garażowe wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego drogi dojazdowej	GW1G/00075131/7	40.000* w tym udział 1200	8.000
				3 - 1636 w udz. 1/81 części	2.387		GW1G/00041386/2		

\*Sprzedaż nieruchomości z pkt 5 i 6 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku nieruchomości z **poz. 5 i 6** pierwsze opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działek gruntu nr 1803 i nr 1636 w wysokości 25% wartości udziału wynoszą 369zł brutto i podlegają zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego stanowiące 1% ceny gruntu w kwotach po 14,76zł brutto - płatne są z góry do 31 marca każdego roku, bez odrębnego wezwania.. Sprzedaż tych nieruchomości następuje z jednoczesnym ustanowieniem służebności drogowych za wynagrodzeniem w opłatach rocznych w kwocie 91,02zł brutto:

- na działce gruntu nr 1804/3 o pow. 1755m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą GW1G/00114076/9 – w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej - ul. Kombatantów,

- na działce gruntu nr 1627/2 o pow. 279 m<sup>2</sup> oraz części działki nr 1628, w zakresie faktycznie użytkowanym jako dojazd, objętych księgami wieczystymi GW1G/00107630/9 oraz GW1G/00075131/7 - w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej - ul. Warszawskiej.

Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz służebności drogowej - podlega aktualizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie częściej niż raz na 3 lata, w przypadku zmiany wartości nieruchomości.

**Przetargi odbędą się 21 maja 2026r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **14 maja 2026r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gorzow.pl](http://www.gorzow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w pok. 405 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

z up. Prezydenta Miasta  
Wioleta Chudy  
Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami  
/podpisano elektronicznie/