

**Wyciąg z ogłoszenie Nr 19/2026**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 08 kwietnia 2026 r.**

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gorzowie Wielkopolskim obręb 3 - Wawrów przy ul. Walczaka, obejmującej działkę gruntu Nr 234/33 o pow. 757m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00131104/0.**

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.

Zbywana nieruchomość gruntowa obciążona jest służebnością przesyłu z tytułu przebiegu sieci ciepłowniczej na rzecz PGE Energia Ciepła S.A., ujawnioną w dziale III księgi wieczystej GW1G/00131104/0.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na swój kształt, położenie oraz ograniczenie zagospodarowania z tytułu przebiegu sieci ciepłowniczej – nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i przeznaczona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele usługowe – bez możliwości zabudowy.

**Przetarg odbędzie się 21 maja 2026r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.**  
**Cena wywoławcza wynosi 52.000zł.**

Warunki udziału w przetargu:

- 1) wpłacenie wadium w pieniądzu w kwocie 10.400zł – do dnia 14 maja 2026r. na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286,
- 2) złożenie w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, do dnia 14 maja 2026r. dowodu potwierdzającego prawo własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej - w formie aktu notarialnego bądź odpisu z księgi wieczystej - w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. Walczaka”,
- 3) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych – wypis z KRS.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzających nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gorzow.pl](http://www.gorzow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w pok. 405 (tel. 95 73-55-625).

Kierownik Referatu  
Obrotu Nieruchomościami  
Wioleta Chudy

/podpisano elektronicznie/