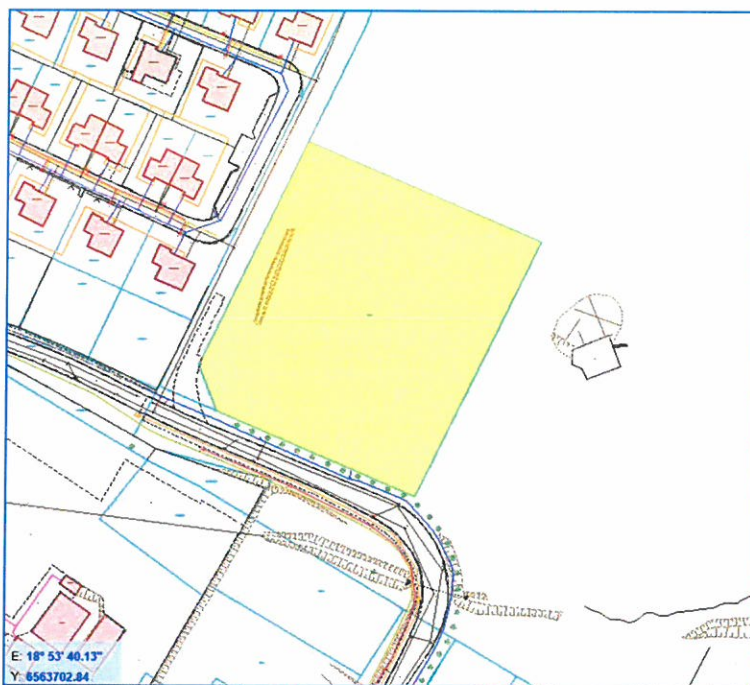


Świętochłowice, 15. 04. 2026 r.

GN.6840.1.4.2025.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 155/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 13 kwietnia 2026 r. w sprawie sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ul. Krokusów i ul. Bolesława Chrobrego

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**



niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 125, obręb 0001 Chropaczów, działka nr:

3441 o powierzchni 7033 m<sup>2</sup> (0,7033 ha), użytek: ŁV-22 m<sup>2</sup>, RIVa-4119 m<sup>2</sup>, RIVb-2892 m<sup>2</sup>, położona przy ulicy Krokusów i ulicy Bolesława Chrobrego.

**I. Opis nieruchomości:**

Lokalizacja:

Nieruchomość gruntowa położona jest w północno-zachodniej części miasta - w dzielnicy Chropaczów, w rejonie granicy Świętochłowic z Rudą Śląską. W otoczeniu znajdują się: łąki, domy mieszkalne, zabytkowy schron bojowy, baza transportowa. W bliskim sąsiedztwie znajduje się duży

teren zielony miejscami gęsto zadrzewiony z potokiem Lipinka i stawem Ajska, ogródki działkowe. W dalszej odległości na terenie Rudy Śląskiej, dzielnicy Goduła znajdują się punkty handlowo-usługowe, osiedle bloków mieszkalnych oraz przystanki komunikacji miejskiej tramwajowej i autobusowej. Odległość od centrum miasta - ok. 4 km.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Stanowi nieogrodzony, niezagospodarowany teren porośnięty nieuporządkowaną zielenią niską i pojedynczymi drzewami, w północnej części działki znajduje się rów. W pobliżu przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazociągowa.

**II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXXII/573/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 26 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami - zapis planu - L2.45U – tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie podstawowe - tereny usług: handlu, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki.

**III. Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości znajdują się wpisy:

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 7 m na działce nr 2909/4 na rzecz każdorazowego właściciela, użytkownika wieczystego bądź posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem 2909/3 objętej księgą wieczystą KA1C/(...) - a tu z urzędu przeniesiono wpis do współobciążenia z księgi wieczystej KA1C/(...);

Inny wpis:

Do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego po numerem rejestru A/807/21 wpisano obiekt - dwukondygnacyjny schron bojowy (nr 15), stanowiący element grupy bojowej "Zgorzelec" obszaru warownego "Śląsk" położony w miejscowości Świętochłowice przy ulicy Kolonia Zygmunt/ulicy Ostatniej zlokalizowany na działce ewidencyjnej numer 3116/11;

Ograniczone prawo rzeczowe:

Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej po działce nr 3116/176, pasem gruntu o obszarze 0,6750 ha - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3116/175, objętej księgą wieczystą numer KA1C/(...).

Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

**IV. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

Brak

W dniu 24.08.2025 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

## V. Terminy, cena, wadium:

1. **I (pierwszy)** przetarg odbył się **30 października 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **II (drugi)** przetarg odbył się **20 stycznia 2026 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
3. **III (trzeci)** przetarg odbył się **31 marca 2026 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
4. **IV (czwarty)** przetarg odbędzie się **18 czerwca 2026 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
5. Cenę wywoławczą do **IV (czwartego)** przetargu ustala się w wysokości **800 000,- zł** (osiemset tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.
6. Wadium w kwocie **80.000,- zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO BP S.A. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **12 czerwca 2026 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego).
7. **W tytule przelewu należy opisać „GN/2026/wadium do przetargu ul. Chrobrego” oraz wpisać imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność, niezbędne jest wpisanie w tytule danych wszystkich osób.**  
**UWAGA! W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.**
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## VI. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:
  - wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,
  - przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz
  - oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:
    - w przypadku osób fizycznych - dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL  
**W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.**
    - w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Treść oświadczeń można znaleźć pod adresem:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/42449579?version=1.0>

2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### VII. Dodatkowe informacje:

1. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
3. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).
4. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
5. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*

ŁÓWNY SPECJALISTA

NACZELNIK WYDZIAŁU

str. 4

*Barbara Aleksiej*

*Grażyna Szałek*