

**Starosta Międzyrzecki**  
**OGŁASZA**  
**czwarty przetarg ustny nieograniczony**

który odbędzie się w dniu **11 czerwca 2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁ
	Nr księgi wieczystej			
1.	0013 Wierzbno, gm. Przytoczna stanowiąca własność Skarbu Państwa	<p style="text-align: center;"><b>działka nr 78</b> o pow. <b>12,22 ha;</b></p> użytek gruntowy: - grunty rolne zabudowane 0,34ha - lasy 0,10 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione 0,04 ha - łąki trwałe 1,15ha - pastwiska trwałe – 1,59ha - grunty orne 8,93 ha - grunty pod rowami 0,07ha	Działka zabudowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – znajduje się w terenie przeznaczonym <b>dla usług turystyczno–hotelarsko–sportowych</b> o symbolu UT, UH, US Kształt działki zbliżony do trójkąta z uwypukloną granicą z rowem melioracyjnym, - użytek Br-RVI – zabudowany trzema budynkami gospodarczymi i budynkiem mieszkalnym, o pow. 0,34 ha stanowi obszar istniejącego zainwestowania kubaturowego o symbolu B - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami niemieszkalnymi o pow. zabudowy 255m <sup>2</sup> , 177m <sup>2</sup> , 111m <sup>2</sup> oraz budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 80m <sup>2</sup> - obszar UT, UH – teren usług turystyczno – hotelowych zajmuje teren 2,16 ha, pozostała część działki o powierzchni 9,72 ha przeznaczona jest pod tereny zieleni i usług sportowych – symbol US Dostęp do nieruchomości – z drogi żwirowej	<b>1.876.615,00</b>
				<b>WADIUM W ZŁ</b>
	GW1M/00030695/7			<b>188.000,00</b>

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług oraz art. 29a ust. 8 ustawy o VAT

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium - w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - Lubuski Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 08.06.2026 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Małżonkowie pozostający w ustawowej wspólności majątkowej uczestniczą w przetargu wspólnie lub przez jednego z nich działającego na podstawie pełnomocnictwa zawierającego zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny odpis z KRS lub wydruk z CEIDG, umowę spółki, zgodę wspólników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli w terminie do dnia 08.06.2026 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg- pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**3.** W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**4.** Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,

- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,

- okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa.

**5.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**6.** Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z udziałem w przetargu.

**7.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**8.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**9.** Zbывający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

**10.** Pozostałe warunki uczestnictwa w przetargu pozostają zgodne z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**11.** Nieruchomość była przedmiotem przetargów:

– I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 09.10.2025 r., który zakończył się wynikiem negatywnym,

– II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 30.12.2025 r., który zakończył się wynikiem negatywnym

– III przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 19.03.2026 r., który zakończył się wynikiem negatywnym

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2,IV piętro, pok. 409 lub telefonicznie pod nr 95 742 84 54.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, opublikowane na stronie internetowej Powiatu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.powiat-miedzyrzeczki.pl](http://www.bip.powiat-miedzyrzeczki.pl)), a także podane do publicznej wiadomości na stronach [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl) oraz [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Międzyrzecz, dnia 07.04.2026 r.

STAROSTA MIĘDZYRZECKI

Agnieszka Śnieg