

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
(zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399)

- I. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 1521 o pow. 1903m², Nr 1621/2 o pow. 654m², Nr 1645 o pow. 3207m², położone w miejscowości Skaryszew, przy ul. Dzierzkowskiej**
Cena nieruchomości: 35 000 zł
- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Skaryszew, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Dzierzkowskiej.
 - b. Działka nr 1521 w kształcie czworokąta o długości boków: od strony zachodniej ok. 274 m, od strony wschodniej ok. 263 m i szerokości ok. 7 m. Od strony północnej działka przylega do koryta rzeki Kobylanki. Dostęp do działki od ul. Dzierzkowskiej. Południowa część działki na długości 80 m użytkowana rolniczo, pozostały grunt nieużytkowany, częściowo porośnięty samosiewami drzew i krzewów. W środkowej części działki duże zróżnicowanie poziomów.
 - c. Działka nr 1621/2 w kształcie czworokąta o długości boków: od strony zachodniej ok. 98 m, od strony wschodniej ok. 92 m i szerokości ok. 7 m. Dostęp do działki od ul. Dzierzkowskiej. Działka obsadzona młodymi drzewami sosnowymi.
 - d. Działka nr 1645 w kształcie trapezu prostokątnego o długości boków: od strony zachodniej ok. 516 m, od strony wschodniej ok. 518 m i szerokości ze strony północnej ok. 7 m i od strony południowej 6 m.. Dostęp do działki od ul. Dzierzkowskiej a następnie ok. 420m nieutwardzoną drogą gruntową. Działka bez zróżnicowań poziomów, użytkowana rolniczo.
 - e. Wokół działek dominują grunty orne. Najbliższe zabudowania to zakład produkcji kostki brukowej oraz Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Skaryszewie.
 - f. Wskaźnik bonitacji gruntu średni.
 - g. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest odpowiednio:
 - Działka nr 1621/2 – tereny produkcji o – usługowe;
 - Działki nr 1521 i 1645 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 - h. KW nr RA1R/00048292/5



Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew w Skaryszewie przy ul. J. Słowackiego 6 (pok. 40), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, w Skaryszewie przy ul. Słowackiego 6, na okres 21 dni, tj. **30.04.2026r. do 20.05.2026r.** Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie - pokój Nr 40, tel. 48 610 30 89 wew. 142.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Justyna Gryś
mgr Justyna Halina Gryś