

WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDOWEJ DNIA  
06.05.2026.

ZDJIĘTO Z TABLICY URZĘDOWEJ DNIA  
16.06.2026.

GN.6845.1.96.2026.EB  
E- Dokument: 40325.2026

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

### Prezydent Miasta Świętochłowice

#### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- numer działki: 4262/1,
- identyfikator działki: 247601\_1.0003.4262/1,
- obręb ewidencyjny (numer, nazwa): 0003, Świętochłowice,
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :  
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,
- ulica: Wiśniowa,
- sposób korzystania: DR – drogi,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.1208.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 32 m<sup>2</sup>.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z części działki ewidencyjnie oznaczonej numerem 4261/1, w obrębie Świętochłowice, położona przy ul. Wiśniowej 56.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: działalność handlowa.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości:

**545,60 zł + VAT**

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do ostatniego dnia danego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z. up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*