

INFORMACJA

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na nabycie nieruchomości (t.j. z 2021r. poz. 2213) **Wójt Gminy Krokowa** informuje, że

1/. dnia 11.05.2026r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29

2/. odbył się **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na poddzierżawę terenów przeznaczonych na handel obnośny, w sezonie letnim 2026 r.:

OBSZAR I

Położenie: Karwieńskie Błota i Żarnowiec, gm. Krokowa **Działki:** część działki nr 473/5 oraz część działki nr 451/14 **Księgi wieczyste:** GD1W/00125929/7, GD2W/00054015/5 **Powierzchnia ogółem:**

- działka 473/5 – 25,6825 ha (km 144,00–149,12)
- działka 451/14 – 25,1522 ha (km 146,95–149,12)

Opis nieruchomości: Pas plaży pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim – od przejścia nr 17 do przejścia nr 26 (ujście rzeki Piaśnicy, strona zachodnia), z wyłączeniem przystani rybackiej Dębki (km 147,330–147,485).

Przeznaczenie w MPZP: 1ZB – teren plaży **Sposób zagospodarowania:** handel obnośny; poddzierżawa z wyłączeniem obszaru o promieniu 30 m od sezonowych punktów gastronomicznych oraz obiektów udostępnionych w innych umowach poddzierżawy. **Termin poddzierżawy:**

- Karwieńskie Błota: 01.07.2026 r. – 31.08.2026 r.
- Żarnowiec (plaża Dębki): 15.06.2026 r. – 13.09.2026 r.
- **Cena wywoławcza czynszu: 25.000,00 zł netto** (+ VAT), płatna w dwóch ratach: 25 lipca i 25 sierpnia 2026 r.
- **Wysokość wadium** wynosi **5.000,00 zł**. Minimalne postąpienie wynosi **1.000,00 zł**.
- **Dodatkowe opłaty:** poddzierżawca uiszcza także inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.

- 1) liczba osób dopuszczonych do przetargu **OBSZAR I handel obnośny, w sezonie letnim 2026 r. – 1 (jedna)**,
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – **nie dotyczy**
- 2) cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosiła – **25.000,00 złotych netto**,
cena osiągnięta w przetargu - **26.000,00 złotych netto**.
- 3) Poddzierżawcą **OBSZARU I handel obnośny, w sezonie letnim 2026 r.** została – Małgorzata Klawikowska.

Wójt Gminy Krokowa
Adam Śliwicki

/dokument podpisany elektronicznie/