

**Wójt Gminy Krokowa
ogłosił II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na poddzierżawę na czas oznaczony części
nieruchomości będącej w dzierżawie Gminy Krokowa pod prowadzenie działalności
gastronomiczno-handlowej w Dębkach obręb Żarnowiec.**

Przedmiotem II przetargu ustnego nieograniczonego jest część nieruchomości oznaczonej nr 451/14 o całkowitej powierzchni 25.1522 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żarnowiec gmina Krokowa, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00054015/5, oznaczona jako: stanowisko WEJŚCIE NA PLAŻĘ NR 23 o powierzchni 400 m².

Część nieruchomości przewidziana do oddania w poddzierżawę jest niezabudowana i nieuzbrojona, a także nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań innych niż dzierżawa od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Krokowa.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Żarnowiec	451/14	- część dz. nr 451/14 o pow. 0.0400 ha obręb Żarnowiec - PO STRONIE PRAWEJ WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 23. grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie: - punktu usługowo-gastronomicznego o powierzchni do 400 m ² w tym: 250 m ² – działalność usługowo-gastronomiczna, 150 m ² – infrastruktura i urządzenia nieodpłatne użyczane plażowiczom (np.: boisko do siatkówki plażowej, plac zabaw dla dzieci, itp.), 150 m ² – max. powierzchnia zabudowy

Okres dzierżawy:

Część nieruchomości nr 451/14 obręb Żarnowiec (wejście na plażę nr 23) oddaje się w poddzierżawę na okres **od dnia 17 czerwca 2026r. do dnia 30 września 2035r. z zastrzeżeniem, iż działalność oraz lokalizacja obiektu na poddzierżawianym terenie może odbywać się w kolejnych latach od 2027 do 2035 w terminie od dnia 28 kwietnia do dnia 30 września każdego roku.**

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy, wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy:

Wysokość czynszu rocznego z tytułu poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. **Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny będzie z góry za dany rok w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25 lipca i 25 sierpnia każdego roku.** Dodatkowo corocznie czynsz ten będzie podlegał powiększeniu (waloryzacja), począwszy od roku 2027, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości, zaś wysokość wniesionego wadium zaliczona będzie na poczet czynszu za rok 2026.

Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości oraz wadium wynoszą:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer stanowiska	Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę w m ²	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto w złotych	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych
1.	obwód Żarnowiec	451/14	wejście na plażę nr 23	400	działalność gastronomiczno-handlowa	60.000,00	12.000,00	600,00

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w formie pieniężnej w (PLN), w terminie do dnia **2 czerwca 2026r.**

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są, w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, przedłożyć komisji przetargowej dokumenty potwierdzające tożsamość oraz umocowanie do działania, w szczególności:

- dokument tożsamości uczestnika (dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość),
- pełnomocnictwo – jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika,
- w przypadku przedsiębiorców: aktualny wydruk z CEIDG lub KRS,
- w przypadku spółki cywilnej: zaświadczenia o wpisie do CEIDG każdego wspólnika oraz kopię umowy spółki cywilnej.

4. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu poddzierżawy, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do dzierżawcy.

Terminy i miejsce przetargu:

Przetarg odbywa się w siedzibie Urzędu Gminy w Krokowej przy ul. Żarnowieckiej 29 w sali narad (II piętro budynku) w dniu **8 czerwca 2026r. o godzinie 11:00.**

Inne postanowienia przetargu:

1. - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
– Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
– Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
2. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Wójt Gminy Krokowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wójt Gminy Krokowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego

Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

6. Wójt Gminy Krokowa zastrzegł sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

7. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

8. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – *zakładka* Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – *zakładka* Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.

9. Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa (pokój nr 214) lub telefonicznie pod nr 58/675 41 24 bądź drogą e-mail pod adresem: m.kuptz@krokowa.pl.

Z up. WÓJTA
Anna Gniazdowska
Kierownik referatu
Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/