

Wójt Gminy Krokowa

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na poddzierżawę części nieruchomości stanowiących pas plaży na terenie gminy Krokowa, przeznaczonych pod ustawienie nośników reklamowych oraz przebiegalni plażowych z prawem zamieszczenia na nich powierzchni reklamowych w sezonie letnim 2026 r.

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest poddzierżawa części nieruchomości położonych na terenie plaż morskich w miejscowościach **Dębki, Białogóra i Karwieńskie Błoto Drugie**, gmina Krokowa, przeznaczonych pod usytuowanie nośników reklamowych oraz przebiegalni plażowych z prawem zamieszczenia na nich powierzchni reklamowych.

1) Dębki – działka nr 451/14, obręb Żarnowiec, KW

Pas plaży pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim:

Wejście nr 19 – strona prawa: przebiegalnia 6 m² – **2 szt.**

Wejście nr 19 – strona lewa: przebiegalnia 6 m² – **2 szt.**

Wejście nr 19 – strona lewa: nośnik reklamowy max 2 m × 1,5 m – **1 szt.**

Wejście nr 21 – strona prawa: przebiegalnia 6 m² – **1 szt.**

Wejście nr 21 – strona prawa: nośnik reklamowy max 2 m × 1,5 m – **1 szt.**

Wejście nr 21 – strona lewa: przebiegalnia 6 m² – **1 szt.**

Wejście nr 23 – strona prawa: przebiegalnia 6 m² – **1 szt.**

2) Białogóra – działka nr 7/8, obręb Białogóra

Pas plaży pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim:

Wejście nr 33 – strona prawa: przebiegalnia 6 m² – **2 szt.**

Wejście nr 33 – strona prawa: nośnik reklamowy max 2 m × 1,5 m – **1 szt.**

3) Karwieńskie Błoto Drugie – działka nr 1/6, obręb Karwieńskie Błota

Pas plaży pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim:

Wejście nr 6 (teren 2ZB): przebiegalnia 6 m² – **1 szt.**

Wejście nr 11 – strona prawa (teren 2ZB): przebiegalnia 6 m² – **1 szt.**

Wejście nr 11 – strona prawa: nośnik reklamowy max 2 m × 1,5 m – **1 szt.**

Lokalizacje usytuowania nośników reklamowych i przebiegalni stanowią **Załącznik nr 1** do ogłoszenia. Lokalizację nośników reklamowych należy uzgodnić z nadzorcami **OOW Dębki i OOW Białogóra**.

2. Termin poddzierżawy

Od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia **15 września 2026 r.**

3. Cena wywoławcza i warunki finansowe:

Cena wywoławcza czynszu: 10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy) złotych netto (+ VAT)

Płatność: w dwóch ratach – do 25 lipca oraz do 25 sierpnia 2026 r.

Wadium: 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych

Minimalne postąpienie: 200,00 (słownie: dwieście) złotych

Dodatkowe opłaty: poddzierżawca uiszcza także inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.

4. Forma przetargu

Przetarg ma formę **przetargu ustnego nieograniczonego**.

5. Termin i miejsce przetargu

I przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2026 r. o godz. 11:00** w siedzibie **Urzędu Gminy Krokowa**, sala narad (II piętro).

6. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej (PLN) w terminie do dnia 18 czerwca 2026r.** Za dzień wniesienia wadium uznaje się **dzień wpływu środków na konto Gminy Krokowa.**
Wadium należy wpłacić na rachunek: **Urząd Gminy Krokowa** Nr konta: **28 8349 0002 0000 0169 2000 0030** z dopiskiem: „**PRZEBIERALNIE – 2026 r.**”
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz osoby prawne, które wniosą wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu. **Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są, w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, przedłożyć komisji przetargowej dokumenty potwierdzające tożsamość oraz umocowanie do działania, w szczególności:
 - o dokument tożsamości uczestnika (dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość),
 - o pełnomocnictwo – jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika,
 - o w przypadku przedsiębiorców: aktualny wydruk z CEIDG lub KRS,
 - o w przypadku spółki cywilnej: zaświadczenia o wpisie do CEIDG każdego wspólnika oraz kopię umowy spółki cywilnej.
4. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem przedmiotu poddzierżawy i **nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń** wobec wydzierżawiającego.

INNE POSTANOWIENIA PRZETARGU

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia umowy dotyczącej handlu obnośnego i zostanie zwrócone Poddzierżawcy w terminie 7 dni od zakończenia umowy poddzierżawy oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Pozostali uczestnicy otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w terminie **3 dni** od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Wójt Gminy Krokowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy **w terminie do 7 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, **nie przystąpi bez usprawiedliwienia** do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Wójta Gminy Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
5. Wójt Gminy Krokowa jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu lub osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego – zamiast numeru PESEL – może być wymagany **numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.**
6. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo **odwołania lub unieważnienia przetargu** w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
7. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, baner Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.
8. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej BIP Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl → Menu główne / Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Krokowa, telefonicznie pod nr **58 675 41 15** lub drogą e-mail: urząd@krokowa.pl.

Z up. WÓJTA
Anna Gniazdowska
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości.